



🏠 175 m² 📖 Marbella, Španělsko 💰 1 300 000 EUR / 31 570 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7245	Cena	1 300 000 EUR / 31 570 500 Kč
Adresa	Marbella, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	175 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	244 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Terasa	207 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům s užitnou lochu 175 m², který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu s 24 řadovými domy v prestižní oblasti Rio Real ve španělské Marbellé. Tato rezidence byla dokončena v červnu 2020 a kombinuje elegantní design, prémiové materiály a praktické dispozice.

Dům disponuje čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami a jednou toaletou, přičemž čtvrtá ložnice se nachází v suterénu. Hlavní patro nabízí moderní průchozí kuchyni propojenou s obývacím prostorem, který plynule navazuje na terasu se zahradou. V patře naleznete hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a terasou s výhledem na moře. Jsou zde také dvě další ložnice se sdílenou koupelnu. Na střešní terase se nachází solárium, ideální pro relaxaci a zábavu, s panoramatickými výhledy na moře.

K vybavení domu patří moderní technologie jako aerotermální systém, klimatizace, vyhřívané podlahy a video interkom. K dispozici jsou také dvě garážová stání. Rezidenční komplex nabízí krásně upravené zahrady, dva velké bazény, dětský bazén a společné hřiště, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení.

Rio Real je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí, blízkosti golfových hřišť a snadnému přístupu k nejlepším plážím Marbelly. Vše potřebné je v dosahu – centrum města je vzdáleno jen pár minut, zatímco letiště v Málaze je přibližně 35 minut jízdy. Okolí nabízí širokou škálu restaurací, beach klubů a atraktivní investiční potenciál díky blízké výstavbě resortu Four Seasons a vysoké poptávce po pronájmech.

Pro více informací a kompletní specifikace nás neváhejte kontaktovat.