



🏠 500 m² 📄 Marina, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 60 862 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7846	Cena	2 500 000 EUR / 60 862 500 Kč
Adresa	Marina, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	500 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v malém turistickém městečku v srdci Dalmácie, situovanou na exkluzivním místě v první řadě u moře. Kaskádovitý terén umožnil vznik architektonicky promyšlené vily, která přirozeně zapadá do okolní krajiny, nabízí maximální soukromí a zároveň poskytuje dechberoucí panoramatické výhledy na Jaderské moře.

Nemovitost se rozkládá na pěti podlažích, z nichž tři slouží jako obytná, zatímco zbývající úrovně jsou využity pro technické a doplňkové zázemí. Na úrovni příjezdové komunikace, přímo u moře, se nachází mimořádně prostorná garáž - v této lokalitě skutečná rarita - s kapacitou minimálně šesti vozidel a možností dalšího parkování dle potřeby. Z garáže vede venkovní schodiště na dvě velkorysé terasy. První z nich je vybavena bazénem a sluneční plochou, ideální pro letní relaxaci, druhá nabízí klidný prostor pro odpočinek i společenská setkání s otevřeným výhledem na moře.

První obytné podlaží zahrnuje plně funkční dvoupokojový apartmán s vlastní koupelnou a terasou. Stejně jako všechny ostatní apartmány ve vile je i tento kompletně vybavený, klimatizovaný a připravený k okamžitému pokračování v zavedeném turistickém pronájmu.

Ve druhém patře se nachází další dvoupokojový apartmán, aktuálně využívaný majiteli pro vlastní potřebu, a zároveň luxusně zařízený jednopokojový apartmán s prostornou terasou a úchvatným výhledem na moře.

Třetí obytné podlaží nabízí komfortní dvoupokojový apartmán se dvěma velkými terasami, které zajišťují naprosté soukromí a ničím nerušený výhled na mořský horizont.

Všechny apartmány jsou moderně zařízené, klimatizované a dlouhodobě velmi úspěšně pronajímány s vynikajícími recenzemi a vysokou obsazeností, a to již od předsezóny.

Vila je napojena na městský vodovod a elektrickou síť, přičemž střecha je připravena pro instalaci solárních panelů, což umožňuje další zvýšení energetické efektivity i dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Křišťálově čisté moře, klidná lokalita, absolutní soukromí a vysoký standard provedení činí z této vily mimořádně atraktivní a skutečně vzácnou příležitost na trhu.