



70 m² Medulin, Chorvatsko 109 900 EUR / 2 724 421 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7667	Cena	109 900 EUR / 2 724 421 Kč
Adresa	Medulin, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	70 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový modulární dům o dispozici 3+kk o celkové ploše 70,4 m², situovaný v prestižním resortním komplexu přímo u moře ve vyhledávaném městě Medulin na jihu chorvatské Istrie. Tato oblast Chorvatska je proslulá krásnou přírodou, čistým mořem a příjemnou středomořskou atmosférou. Tento ekologicky šetrný a designově atraktivní dům je postaven z kvalitního dřeva a přírodních materiálů, což zajišťuje zdravé a příjemné prostředí pro celoroční pobyt. K domu náleží prostorná terasa s výhledem na moře, ideální pro relaxaci, stolování nebo klidné chvíle na čerstvém vzduchu.

Interiér nabízí světlý obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnici, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a moderní koupelnu. Dům je kompletně zařízen kvalitním nábytkem, spotřebiči a klimatizací, připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Díky celoročnímu provozu resortu je možné nemovitost využívat kdykoli během roku, pro vlastní potřebu nebo jako investici s vysokým potenciálem výnosu. Profesionální správa na místě se postará o veškerý servis a komfort bez starostí. Očekávaná návratnost investice je přibližně sedm let.

Resort samotný nabízí služby na úrovni pětihvězdičkového hotelu – k dispozici je velký bazén, upravené pláže v docházkové vzdálenosti, restaurace, obchody a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Celý areál je navržen s důrazem na soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou.

Medulin je jedním z nejznámějších letovisek Istrie, které si i přes turistický rozvoj zachovalo svou původní atmosféru. Nachází se pouhých 10 km od historického města Pula, kde se nachází mezinárodní letiště s pravidelnými lety z Česka i Rakouska. Cesta autem z České republiky trvá přibližně 7-8 hodin. V okolí najdete národní park Kamenjak, Brijunské ostrovy a další přírodní krásy ideální pro milovníky moře, cyklistiky, vodních sportů i turistiky.

Investice do tohoto typu nemovitosti není jen chytrým finančním rozhodnutím, ale také příležitostí ke změně životního stylu – směrem k pohodě, přírodě a středomořskému klidu. Tento mobilní dům u moře v Medulinu nabízí dokonalou rovnováhu mezi moderním komfortem a autentickým kouzlem chorvatského pobřeží.