



🏠 533 m<sup>2</sup> 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 540 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7669</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 540 000 Kč</b>
Adresa	<b>Omiš, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>533 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>385 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmánový dům nacházející se v klidné lokalitě Jesenice, pouhých 80 metrů od krásných oblázkových pláží. Lokalita se nachází nedaleko vyhledávaného města Omiš a ústí řeky Cetiny, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení i turistické podnikání.

V přízemí domu se nacházejí tři samostatné jednopokojové apartmány. Tyto jednotky jsou vhodné jak pro krátkodobý turistický, tak i pro dlouhodobý pronájem. V prvním patře je situován prostorný apartmán, který disponuje velkou lodžii a nabízí krásný výhled na moře. Ve druhém patře se nachází další třípokojový apartmán s přístupem na lodžii a otevřenou terasu, která poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci. V podkroví je umístěn prostorný třípokojový byt s balkonem, ideální například pro rodinu.

K domu náleží soukromé parkoviště, garáž a skladovací prostory, které zajišťují dostatek místa pro vozidla a další potřeby. Upravená zahrada s venkovním krbem nabízí příjemné prostředí pro společenské a volnočasové aktivity. Ve velmi blízkém okolí se nachází obchod, sezónní restaurace a kavárna.

Okolí nabízí široké možnosti využití volného času, včetně koupání a opalování na plážích, pěší turistiky v okolních kopcích či vychutnávání tradiční dalmatské kuchyně v místních restauracích. Nedaleký Split přináší další příležitosti pro kulturní, nákupní i společenské vyžití.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k trvalému bydlení nebo chtějí úspěšně podnikat v oblasti cestovního ruchu.