



🏠 285 m² 📄 Pašman, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 796 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7659	Cena	1 100 000 EUR / 26 796 000 Kč
Adresa	Pašman, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	285 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	493 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Na prodej nabízíme stylový kamenný dům s bazénem, jen 50 metrů od moře, situovaný v klidné části ostrova Pašman v severní Dalmácii. Tato jedinečná nemovitost kombinuje tradiční dalmatskou architekturu s moderním komfortem a nabízí nerušený výhled na moře, díky čemuž je ideální jak pro rodinný život, tak jako investice pro turistický pronájem.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 493 m² a jeho obytná plocha činí 285 m² rozprostřených do dvou podlaží. V interiéru se nachází pět ložnic, pět koupelen, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelnou a také místnost pro fitness. Celý objekt je vkusně zařízený, doplněný o barevné a hravé prvky a prodává se kompletně vybavený. Na upravené a dlážděné zahradě je k dispozici bazén s prostorem na opalování, venkovní kuchyně s krbem a krytá terasa s jídelním koutem pro letní posezení. O tepelný komfort se stará osm klimatizačních jednotek, dům je napojen na městský vodovod a místo kanalizace využívá tříkomorový septik. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Ostrov Pašman, kde se nemovitost nachází, leží jižně od Zadaru a je snadno dostupný trajektem z pevniny. Je obklopen dalšími ostrovy, jako jsou Ugljan, Iž, Dugi Otok a Žut, a vyniká svou zelení - jde o nejzelenější ostrov chorvatského souostroví. Místo je vyhledávané pro svou čistou přírodu, krásné pláže a možnosti aktivního i relaxačního odpočinku. Tato nemovitost je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, komfort a atmosféru pravé Dalmácie.