



🏠 155 m² 📖 Křemenáčová, Praha 22 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N5144	Cena	Prodáno
Adresa	Křemenáčová, Praha 22	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	155 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	455 m²	Zastavěná plocha	95 m²
Obytná plocha	155 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet pater	1	Parkování	1
Terasa	25 m²	Rok výstavby	2018

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme nově postavený dvoupodlažní rodinný dům postavený kvalitně, v duchu moderní architektury, na pozemku o rozloze 452 m². Dům byl dokončen 2019. Z horního patra je příjemný panoramatický výhled na okolní krajinu. Nemovitost je kvalitně postavena do nejmenších detailů, včetně zavlažovacích systémů, výsadby stromy, úpravy exteriéru.

Podlahová plocha činí 155 m², zastavěná plocha 95 m². V horním patře domu jsou tři ložnice, dvě koupelny, pracovna a prádelna; v přízemí obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem; technické a úložné zázemí. Součástí domu je v přízemí také garáž pro jeden vůz. Na pozemku je druhé parkovací stání.

Výstavba domu je z porothermu na železobetonovém základu, izolace stěn 12 cm. Okna – trojitá, sklopaket, dub. Dubové dveře, vstupní bezpečnostní. V koupelnách italská keramika ,Imola', sanita Laufen. Vytápění kondenzačním kotlem, radiátory i podlahové. V domech je příprava na kuchyni a vnitřní osvětlení chodeb a koupelen. Zahrada založena, automatické zavlažování, venkovní osvětlení. Venkovní terasa čítá 25 m² a je obložena italskou keramikou 60 x 60 cm. Oblíbená lokalita s rychlou dostupností do Prahy, do obchodní zóny Čestlice a Průhonice – 600 m.