



Prodej rodinného domu v rezidenčním projektu Na Hutmance, 204 m², poz. 156 m², Praha 5 - Jinonice



🏠 204 m² 📄 Na Hutmance, Praha 5 🏠 24 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	N5798	Cena	24 500 000 Kč
Adresa	Na Hutmance, Praha 5	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	204 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	156 m²
Plocha zahrady	42 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ne
Parkování	1	Garáž	1
Terasa	29 m²		

O nemovitosti

Nabízíme prodej rodinného domu ve vilové čtvrti na dosah přírody v rezidenčním projektu Na Hutmance. Jedná se o poslední nabízený dům.

Dům o užití ploše 204 m² disponuje vlastní zahradou (42 m²), jedním parkovacím stáním a garáží. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů Bosch. V prvním patře jsou tři ložnice. Poslední patro se dodává jako otevřený prostor a lze jej využít dle potřeb klienta. Prostor disponuje přípravou na další koupelnu nebo kuchyni. Obě strany domu nabízí rovněž terasy (14 a 15 m²) pro chvíle oddychu.

Standardy domu tvoří dřevěné podlahy, venkovní žaluzie, obklady, dlažby a zařizovací předměty Villeroy Boch a příprava na klimatizaci. Nemovitost má možnost přípravy pro chytrou domácnost. Dům se prodává včetně nájemce, a to s platnou nájemní smlouvou, která je v současné době uzavřena do března 2022, avšak se záměrem ji dále prodloužit. Aktuální výše nájemného je 50000 Kč bez poplatků.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost (školka, klinika dr. Koláře, obchody, pošta). V místě je dobrá dopravní dostupnost (metro Jinonice) a v okolí se nachází park Waltrovka, Vídoule, nedaleko se nachází i Prokopského údolí.