



300 m² Zbrojnická, Praha 6 - Střešovice Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6200	Cena	Prodáno
Adresa	Zbrojnická, Praha 6 - Střešovice	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	441 m²	Zastavěná plocha	90 m²
Obytná plocha	249 m²	Plocha zahrady	350 m²
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Garáž	1
Balkon	8 m²	Terasa	13 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, prostorně řešenou vilu 7+kk s balkonem (8 m²) a přízemní terasou (13 m²) o obytné ploše 249 m², nacházející se na pozemku o rozloze 441 m² na Praze 6 ve Střešovicích, konkrétně ve vyhledávané části Ořechovka. K vile náleží garáž pro jeden vůz a kryté parkovací stání.

Vstupní prostorná hala navazuje na masivní schodiště, které vede do patra a zároveň je možné z haly projít na venkovní terasu s posezením. Z chodby lze širokými dveřmi vstoupit přímo do obývacího pokoje s krbem, který je propojen s jídelnou a plynule na něj navazuje odpočinková zóna s knihovnou. Dále lze z obývacího pokoje vstoupit do světlé kuchyně, která je vybavena veškerými spotřebiči. V patře se nachází hala, menší pokoj, pracovna, ložnice a velká koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou. Podkroví je z větší části řešeno otevřeným prostorem s obloukovými průchody a lomenými stropy v kombinaci s dřevěným trámovím, odkud je i přístup na balkon. Nachází se zde další z ložnic a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ořechovka nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, zdravotnické kliniky. Nedaleko jsou parky Maxe van der Stoela, Hadovka, Kajetánka či Lumbeho a Královská zahrada, Pražský hrad a další klenoty hlavního města.