Luxent | Exclusive Properties

Prodej prostorné vily, 300 m², na pozemku 441 m², Praha 6 - Střešovice







300 m² | Zbrojnická, Praha 6 - Střešovice | Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N6200**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Zbrojnická, Praha 6 - Střešovice**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Rodinný**	Užitná plocha	**300 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Stav nabídky	**Prodáno**
Plocha pozemku	**441 m²**	Zastavěná plocha	**90 m²**
Obytná plocha	**249 m²**	Plocha zahrady	**350 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**F - Velmi nehospodárná**
Zařízení	**Částečně**	Parkování	**1**
Garáž	**1**	Balkon	**8 m²**
Terasa	**13 m²**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, prostorně řešenou vilu 7+kk s balkonem (8 m^2) a přízemní terasou (13 m^2) o obytné ploše 249 m^2, nacházející se na pozemku o rozloze 441 m^2 na Praze 6 ve Střešovicích, konkrétně ve vyhledávané části Ořechovka. K vile náleží garáž pro jeden vůz a kryté parkovací stání.

Vstupní prostorná hala navazuje na masivní schodiště, které vede do patra a zároveň je možné z haly projít na venkovní terasu s posezením. Z chodby lze širokými dveřmi vstoupit přímo do obývacího pokoje s krbem, který je propojen s jídelnou a plynule na něj navazuje odpočinková zóna s knihovnou. Dále lze z obývacího pokoje vstoupit do světlé kuchyně, která je vybavena veškerými spotřebiči. V patře se nachází hala, menší pokoj, pracovna, ložnice a velká koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou. Podkroví je z větší části řešeno otevřeným prostorem s obloukovými průchody a lomenými stropy v kombinaci s dřevěným trámovím, odkud je i přístup na balkon. Nachází se zde další z ložnic a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ořechovka nabízí veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, zdravotnické kliniky. Nedaleko jsou parky Maxe van der Stoela, Hadovka, Kajetánka či Lumbeho a Královská zahrada, Pražský hrad a další klenoty hlavního města.