



🏠 117 m² 📖 Horní náměstí, Praha-Lysolaje - Lysolaje 🗳 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N7718	Cena	Rezervováno
Adresa	Horní náměstí, Praha-Lysolaje - Lysolaje	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	117 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Stav nabídky	Rezervováno
Plocha pozemku	196 m²	Plocha zahrady	79 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Zařízení	Ano
Terasa	43 m²	Sklep	14 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novostavbu řadového domu 3+kk s předzahrádkou a atriem v krásné lokalitě Praze 6 - Lysolajích. Nemovitost je plně zařízená a připravena k nastěhování, součástí domu je také předzahrádka, atrium, dvě garážová stání a sklep (právo výlučného a trvalého užívání společných částí).

Z prostorné předsíně (11,2 m²) s praktickými vestavěnými šatními skříněmi vstoupíte do hlavní obytné části domu (50,3 m²) a na samostatnou toaletu s umyvadlem. Kuchyňský kout je propojen s technickou místností (5,8 m²), kde je umístěn kotel, pračka a sušička – tato místnost může sloužit také jako spíž nebo úklidová komora.

Obývací pokoj o rozloze 34 m² je vkusně zařízen designovým nábytkem a zahrnuje plně vybavenou kuchyni se spotřebiči značky Bosch a jídelní část. Z jídelny a ložnic (11,3 m² a 15,9 m²) vede přímý vstup do soukromého atria (43,1 m²). Komfortní koupelna (6,2 m²) je vybavena dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Všechna okna a prosklené dveře jsou opatřena elektricky ovládanými hliníkovými žaluziemi, elegantně skrytými v zapuštěných kastlících. Dům je vytápěn plynovým kotlem a je vybaven systémem rekuperace vzduchu.

K nemovitosti náleží dvě prostorná garážová stání a sklep o velikosti 13,6 m².

Část Prahy 6 - Lysolaje má kompletní občanskou vybavenost, je vzdálená několik minut autem od centra Prahy 6 a přibližně 10 minut na letiště Václava Havla. V okolí je také umístěno množství mezinárodních škol a školek. Lysolaje jsou obklopeny malebnou přírodou, a chráněnými přírodními památkami. Je to ideální místo pro klidné bydlení, široká škála sportovních aktivit v okolí (plavecký bazén, tenisové kurty, stadion, cyklotrasy, turistické stezky), avšak nedaleko od kulturního a společenského dění.