



🏠 220 m² 📖 Primošten, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 31 856 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7838	Cena	1 300 000 EUR / 31 856 500 Kč
Adresa	Primošten, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	220 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	870 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v Primoštenu s panoramatickým výhledem na moře. Tato exkluzivní vila, dokonale vybavená a zařízená na míru, se rozprostírá na třech podlažích a nabízí kombinaci komfortního bydlení, moderního designu a středomořského životního stylu.

V suterénu, přístupném jak zvenčí, tak zevnitř domu, se nachází hrací místnost vhodná pro děti i dospělé, skladovací prostor a prádelna, čímž je zajištěno praktické a komfortní zázemí.

Přízemí zahrnuje moderní kuchyni s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj s přístupem na krytou terasu, ložnici s vlastním samostatným vstupem a koupelnu. Tento prostor je navržen s důrazem na propojení interiéru s exteriérem a maximální využití denního světla.

V prvním patře jsou tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na jižně orientované terasy, které poskytují dechberoucí panoramatický výhled na moře a okolní přírodu.

Rozlehlá zahrada je plně osázena a vybavena zavlažovacím systémem. Součástí exteriéru je vyhřívaný bazén se sluneční terasou, venkovní kuchyně, krb, pergola, toaleta a venkovní sprcha – ideální pro relaxaci a společenské akce.

Vila je vybavena na nejvyšší úrovni: vlastní nábytek na míru, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo pro vytápění a chlazení, solární panely pro ohřev vody, krb na dřevo, pět klimatizačních jednotek, porcelánové dlaždice na okrajích zahrady a rychlonabíječka pro elektromobily. Dům disponuje také zabezpečovacím a videotelefonním systémem pro maximální bezpečnost a komfort.

Primošten, Dalmatinská riviéra, nabízí kombinaci klidného soukromí, blízkosti moře a snadného přístupu ke všem občanským službám, restauracím a turistickým atrakcím.