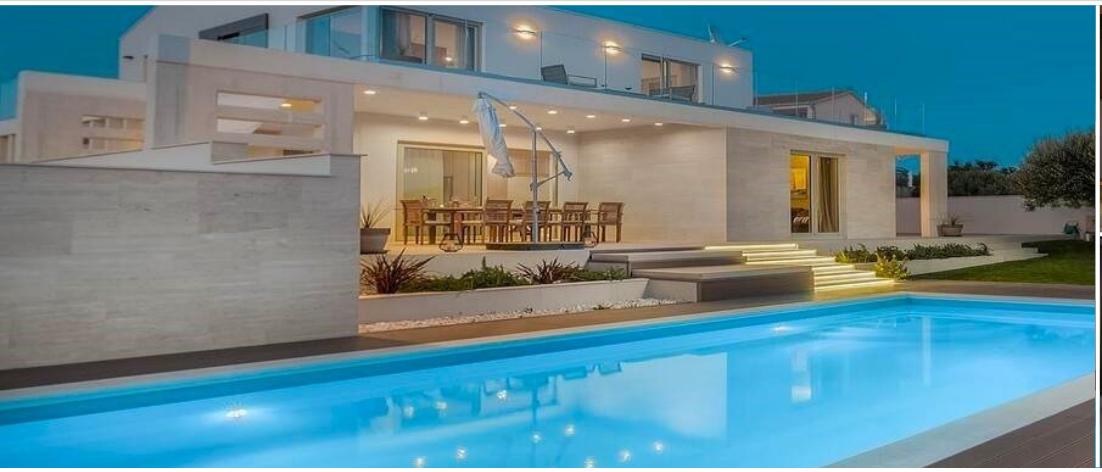
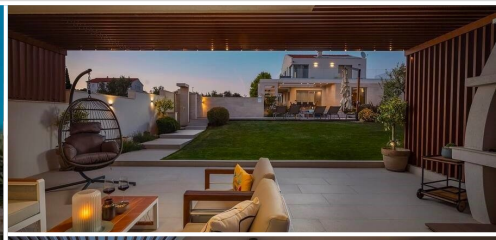
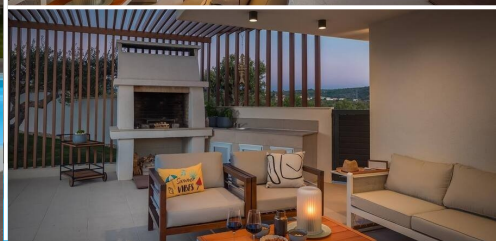
Prodej výjimečné vily s panoramatickým výhledem na moře 220 m², Primošten, Chorvatsko

220 m² | Primošten, Chorvatsko | 1 300 000 EUR / 31 700 500 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7838**	Cena	**1 300 000 EUR / 31 700 500 Kč**
Adresa	**Primošten, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Rodinný**	Užitná plocha	**220 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**870 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Parkování	**Ano**
Balkon	**Ano**	Terasa	**Ano**
Bazén	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v malebném přímořském městečku Primošten na dalmatském pobřeží, která zaujme panoramatickými výhledy na moře, nadčasovou architekturou a důrazem na maximální komfort bydlení. Tato exkluzivní nemovitost se rozprostírá na třech podlažích a představuje dokonalé spojení moderního designu, soukromí a středomořského životního stylu.

Vila byla kompletně vybavena a zařízena na míru s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a elegantní estetiku. Suterén domu, přístupný z interiéru i exteriéru, nabízí praktické zázemí v podobě herní místnosti vhodné pro děti i dospělé, skladovacích prostor a prádelny.

Hlavní obytné podlaží tvoří moderní kuchyně s jídelní částí, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu, ložnice s vlastním samostatným vstupem a koupelna. Celý prostor je navržen tak, aby přirozeně propojoval interiér s venkovní částí domu a maximálně využíval přirozené denní světlo i výhledy na okolní krajinu.

V prvním patře se nacházejí tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na jižně orientované terasy, odkud se otevírají dechberoucí výhledy na Jaderské moře a okolní přírodu. Atmosféra celé nemovitosti podtrhuje klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Rozlehlá zahrada je pečlivě upravena a vybavena automatickým zavlažovacím systémem. Součástí exteriéru je vyhřívaný bazén se sluneční terasou, venkovní kuchyně, pergola, krb, venkovní sprcha i samostatná toaleta, což vytváří ideální prostor pro relaxaci, rodinné chvíle i společenská setkání.

Technologické vybavení odpovídá nejvyšším současným standardům. Vila disponuje podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem pro vytápění i chlazení, solárními panely pro ohřev vody, krbem na dřevo, pěti klimatizačními jednotkami, bezpečnostním systémem s videotelefonem i rychlonabíječkou pro elektromobily. Použité materiály, včetně porcelánových dlažeb v exteriéru, podtrhují celkovou kvalitu a nadčasovost celé nemovitosti.

Primošten patří mezi nejvyhledávanější lokality dalmatského pobřeží díky kombinaci autentické středomořské atmosféry, krásných pláží a výborné dostupnosti. Historické centrum s restauracemi, kavárnami a marinou je vzdálené jen několik minut jízdy, stejně jako veškerá občanská vybavenost. Mezinárodní letiště ve Splitu je dostupné přibližně za 40 minut autem, což z této lokality činí ideální místo nejen pro rekreační bydlení, ale i pro investici s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů.