



🏠 169 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 600 000 EUR / 14 616 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7834	Cena	600 000 EUR / 14 616 000 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	169 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s vyhřívaným bazénem v žádané lokalitě Rogoznica. Tato elegantní vila se nachází na pozemku o rozloze 600 m² a nabízí komfortní obytný prostor rozložený do dvou podlaží. Je navržena s důrazem na moderní design, funkčnost a maximální komfort pro rodinné bydlení i rekreaci.

V přízemí domu je umístěna prostorná kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem, dále ložnice a koupelna, které vytvářejí praktický a pohodlný prostor pro každodenní život. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice disponuje přístupem na jižně orientovaný balkon s výhledem do okolní krajiny.

V exteriéru vily dominuje vyhřívaný bazén s automatickou teleskopickou krycí plachtou, která umožňuje jeho celoroční využití. Zahrada bude pečlivě upravena a osázena zelení, což společně s bazénem vytváří ideální prostor pro odpočinek, relaxaci a společenské aktivity.

V této fázi výstavby je možné vilu plně přizpůsobit individuálním požadavkům kupujícího, což umožňuje maximální personalizaci interiéru i exteriéru. Dokončení výstavby je plánováno na léto 2026.

Vila se nachází na vyvýšeném pozemku, pouhých 900 metrů od moře a nejbližšího supermarketu, což zajišťuje pohodlný přístup k základním službám. Blízkost moře a maríny, společně s prestižní lokalitou Rogoznice, činí tuto nemovitost nejen ideálním místem pro klidný život a odpočinek, ale i velmi atraktivní investiční příležitostí.