



🏠 270 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 🏠 1 500 000 EUR / 36 540 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7835</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 540 000 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v prestižní lokalitě u Rogoznice. Tato moderní vila se nachází na pozemku o velikosti 550 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní obytnou plochu 270 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou podlaží. Vila je vybavena špičkovým nábytkem a navržena s důrazem na moderní design, estetiku a pohodlí, což z ní činí výjimečnou investiční i rezidenční nemovitost.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále samostatné WC. Z obývacího prostoru je přímý přístup na venkovní terasu s bazénem, obklopeným zahradním nábytkem, odkud se otevírá nádherný výhled na moře a okolní ostrovy.

V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, které zajišťují soukromí a komfort pro rodinu či hosty. Vila je navržena tak, aby většina místností nabízela nerušený výhled na moře, což umocňuje pocit prostornosti a propojení s okolní krajinou.

Exteriér vily dále zahrnuje venkovní gril s jídelním prostorem, ideální pro posezení a společenské aktivity. Součástí nemovitosti jsou tři parkovací místa a vila se prodává kompletně vybavená, připravená k okamžitému nastěhování či pronájmu.

Nemovitost se nachází pouhých 175 metrů od moře a 2,7 km od centra Rogoznice, což zajišťuje klidné bydlení a zároveň snadný přístup ke všem službám. Tato vila představuje výjimečnou příležitost, ať už pro soukromé využití či jako investici do turistického pronájmu.