



🏠 400 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 🏠 1 200 000 EUR / 29 232 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7839</b>	Cena	<b>1 200 000 EUR / 29 232 000 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu, která spojuje moderní luxus s jedinečnou polohou v klidném a slunném turistickém městečku Rogoznica. Lokalita umožňuje rychlý přístup ke kulturním a historickým památkám Dalmácie, včetně Šibeniku, Trogiru, Splitu a národních parků Kornati a Krka.

Vila o celkové užité ploše 390 m<sup>2</sup> je rozvržena do tří podlaží a nabízí pět ložnic s vlastními koupelnami, což zajišťuje komfortní ubytování až pro 10 osob.

V přízemí najdete prostornou kuchyni s jídelním koutem pro 10 osob, dvě ložnice s koupelnami, samostatné WC s pračkou a terasu s jídelním stolem - ideální pro rodinná setkání nebo večere s výhledem na moře.

První patro nabízí tři ložnice s vlastními koupelnami, elegantní obývací pokoj a terasu s pohodlným posezením a panoramatickým výhledem na Jaderské moře.

Druhé podlaží je věnováno relaxaci a zábavě. Naleznete zde prostornou terasu s infinity bazénem (7,8 × 2,3 m), vířivkou pro 4 osoby a lehátky s výhledem na azurové moře, saunu se sprchou, dvě toalety a zábavní kout se stolním fotbalem, kulečnickem, šípkami a malou kuchyňkou.

Vila se nachází na konci malé místní ulice bez provozu, v krásné zátocce, pouhých 50 metrů od pláže, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusu, pohodlí a výjimečné dalmatské atmosféry, ať už hledáte dokonalé místo pro rodinnou dovolenou, nebo atraktivní investici s možností turistického pronájmu.