



🏠 200 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 830 000 EUR / 20 218 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7784	Cena	830 000 EUR / 20 218 800 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	530 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní rodinný dům v malebném městečku Rogoznica v srdci chorvatské Dalmácie, situovaný v mimořádně atraktivní lokalitě pouhých 150 metrů od moře a centra města. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 530 m², který zahrnuje obytnou budovu a parkovací plochu. Dům se rozkládá na třech podlažích a nabízí tři samostatné, plně vybavené apartmány. V přízemí se nachází jednopokojový apartmán se soukromou zahradou a krytou terasou, v prvním patře dvoupokojový apartmán s prostornou terasou a výhledem na moře a v nejvyšším patře luxusní penthouse se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, velkou terasou s panoramatickým výhledem na moře a vlastní posilovnou.

Interiér domu je laděn v moderním stylu s důrazem na čisté linie, funkčnost a pohodlí. Každé podlaží je prosvětlené denním světlem a z vyšších pater se otevírá krásný výhled na moře. Exteriér doplňuje parkovací zázemí s dostatkem prostoru pro několik vozidel. Dům představuje ideální příležitost pro komfortní rodinné bydlení, výnosnou turistickou investici nebo kombinaci soukromého a podnikatelského využití.

Rogoznica je malebné přímořské letovisko na dalmatském pobřeží, v nejjižnější části Šibenicko-kninské župy, přibližně 30 kilometrů od Šibeniku. Díky své poloze v hluboké, před větrem chráněné zátocě nabízí klidné prostředí, křišťálově čisté moře a typickou středomořskou atmosféru. Patří mezi vyhledávané destinace jak pro rekreaci, tak pro klidné celoroční bydlení.