



🏠 1 005 m² 📄 Sibenik, Chorvatsko 💰 4 900 000 EUR / 119 339 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7849	Cena	4 900 000 EUR / 119 339 500 Kč
Adresa	Sibenik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	1 005 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 580 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou rodinný dům situovaný v první řadě u moře v atraktivní lokalitě města Šibenik.

Tato reprezentativní nemovitost spojuje velkorysé prostory, absolutní soukromí a přímý kontakt s mořem, což z ní činí zcela unikátní nabídku na chorvatském pobřeží.

Vila o celkové obytné ploše 1 005 m² je rozložena do dvou podlaží a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 2 580 m². Dispozice zahrnuje sedm prostorných ložnic, každou s vlastní koupelnou, dále velkou kuchyň propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, dvě samostatné toalety, vnitřní bazén, saunu, fitness centrum a místnost určenou pro zábavu a relaxaci.

Exteriér vily je navržen s důrazem na maximální komfort a soukromí. K dispozici je nekonečný bazén se sluneční terasou, venkovní kuchyně a jídelní část ideální pro letní posezení. Pečlivě udržovaná zahrada nabízí přímý vstup na pláž a vytváří dokonalé propojení mezi vilou a mořem.

Nemovitost se nachází přibližně 700 metrů od centra města Šibenik a zhruba 60 km od mezinárodního letiště. Docházková vzdálenost k pláži, nadstandardně velký pozemek a klidná poloha zajišťují absolutní soukromí, což činí tuto vilu ideální jak pro exkluzivní soukromé bydlení, tak i jako prestižní investiční příležitost.