



125 m<sup>2</sup> Solta, Chorvatsko 950 000 EUR / 23 142 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                   |                |                                    |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7774</b>                      | Cena           | <b>950 000 EUR / 23 142 000 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Solta, Chorvatsko</b>          | Druh           | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie                    | <b>Rodinný</b>                    | Užitná plocha  | <b>125 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>            | Plocha pozemku | <b>550 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Zařízení       | <b>Částečně</b>                    |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                        | Terasa         | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádherně zrekonstruovaný dům v první řadě u moře, přímo u malebné zátoky s pláží. Dům o celkové obytné ploše 125 m<sup>2</sup> se rozkládá na dvou podlažích a nabízí okouzlující výhled na moře i soukromý přístup k vodě.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou, chodba, dvě ložnice a dvě koupelny. V patře je třetí ložnice s vlastní koupelnou a balkonem. Udržovaná zahrada s mediteránskými rostlinami nabízí další terasu u moře, venkovní kuchyň, posezení s grilem a sprchu. Před domem vedou schody přímo k moři a je zde možnost kotvení menší lodě.

Nemovitost prošla kompletní vnitřní i vnější rekonstrukcí v roce 2025 – nové rozvody, podlahové vytápění, veškerý nábytek a spotřebiče jsou zcela nové, takže nevyžaduje žádné další investice. Dům má přístup autem, dvě parkovací místa (jedno v garáži o rozloze 20 m<sup>2</sup>) a nachází se v klidné lokalitě v pěší vzdálenosti od centra města.

Ačkoli zde není bazén, rozlehlá zahrada umožňuje jeho budoucí instalaci. V okolí najdete restaurace, pláž a veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro soukromou rekreaci i investici do pronájmu.