



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 472 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                   |                |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7833</b>                      | Cena           | <b>1 500 000 EUR / 36 472 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Trogir, Chorvatsko</b>         | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Rodinný</b>                    | Užitná plocha  | <b>320 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>            | Plocha pozemku | <b>590 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Parkování      | <b>Ano</b>                           |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                        | Terasa         | <b>Ano</b>                           |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                        |                |                                      |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s bazénem v dominantní poloze v zázemí Trogiru s výhledem na záliv Kaštela a středodalmatské ostrovy. Tato elegantní moderní vila se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí obytnou plochu 320 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 590 m<sup>2</sup>. Svým architektonickým pojetím spojuje nadčasový design, maximální komfort a praktické dispoziční řešení, které vytváří ideální prostor pro rodinné bydlení i rekreační pobyty.

V suterénu se nachází prostorná garáž. Přízemí je tvořeno moderním otevřeným prostorem propojujícím kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, přičemž kuchyň je plně vybavena špičkovými spotřebiči a navržena s důrazem na funkčnost i estetiku. Moderní skleněné schodiště propojuje přízemí s prvním patrem, kde jsou čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, zajišťující pohodlí a soukromí.

Vrcholovou část domu tvoří otevřená panoramatická terasa s úchvatným výhledem, která nabízí jedinečné místo pro relaxaci a vychutnání si scenérií zálivu a okolních ostrovů. V exteriéru vily dominuje bazén se sluneční terasou a kryté odpočinkové zóny, které poskytují ideální prostor pro relaxaci a společenské chvíle s rodinou či přáteli.

Silnou stránkou této vily je nejen moderní design, ale i výhledy, které jsou dostupné téměř z každého koutu domu. Lokalita nabízí klid a soukromí daleko od ruchu města a přesto je velmi dobře dostupná - v blízkosti jsou město Trogir, letiště, dálniční spojení a veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro investory do turistického pronájmu, tak pro ty, kteří hledají komfortní a stylové rodinné sídlo nebo rekreační vilu v jedinečné lokalitě.