



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 818 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7480</b>	Cena	<b>1 100 000 EUR / 26 818 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Rodinný</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní vilu ve vyhledávané lokalitě s výhledem na moře, nedaleko historického města Trogir. Tato výjimečná nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů s důrazem na detail, komfort a dlouhodobou udržitelnost.

Vila je uspořádána do dvou podlaží a zahrnuje tři samostatné bytové jednotky, což poskytuje mimořádnou flexibilitu využití, jak pro soukromé rekreační účely, tak jako zavedený objekt pro turistické pronájmy.

V přízemí se nachází prostorný apartmán o velikosti 77,95 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi a otevřeným obytným prostorem navrženým pro maximální pohodlí. První patro tvoří dva apartmány s vlastním vchodem, jeden dvoupokojový apartmán o rozloze 45,42 m<sup>2</sup> a jeden jednolůžnicový apartmán o rozloze 33,54 m<sup>2</sup>. Každá jednotka nabízí vysoký standard soukromí a komfort.

Exteriér nemovitosti dotváří rozsáhlý dlážděný dvůr, který zahrnuje tři parkovací místa, moderní bazén o výměře a tradiční kamenný krb, ideální pro venkovní stolování a večerní posezení v autentické středomořské atmosféře.

Výjimečná poloha zajišťuje snadnou dostupnost - mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouhých 4,6 km, zatímco historické centrum Trogiru s bohatou kulturní a gastronomickou nabídkou se nachází jen několik minut jízdy.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro náročné klienty hledající kombinaci luxusního zázemí, výborné dostupnosti a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších oblastí chorvatského pobřeží.