



🏠 294 m² 📖 Veli Iž, Chorvatsko 📄 1 150 000 EUR / 28 014 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7766	Cena	1 150 000 EUR / 28 014 000 Kč
Adresa	Veli Iž, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Rodinný	Užitná plocha	294 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	760 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu o velikosti 294 m², která se nachází na pozemku o rozloze 760 m² na chorvatském ostrově Iž v Jaderském moři. Nemovitost je situována v klidné zátocě s křišťálově čistou vodou. Architektonické zpracování spojuje prvky tradiční a moderní výstavby, díky čemuž vila harmonicky zapadá do okolní přírody.

V přízemí se nachází otevřený prostor spojující kuchyň, obývací pokoj a jídelnu. Důraz byl kladen na každý detail – od moderní kuchyně s čistými liniemi až po masivní jídelní stůl. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a při vybavení byly použity nejkvalitnější materiály. K útulné atmosféře přispívá krb.

Velké prosklené stěny propojují interiér s venkovní terasou, kde se nachází nekonečný (infinity) bazén, sluneční terasa a letní kuchyně s jídelním koutem. Zahradu doplňují středomořské rostliny.

Dřevěné schodiště vede do patra, kde se nachází světlé ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a přímý vstup na terasu s nádherným výhledem na moře. Součástí pozemku je také parkovací plocha o velikosti téměř 100 m². Vila je umístěna na vyvýšeném místě a obklopena lesem alepských borovic, což zaručuje ničím nerušený výhled na moře.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a klidného prostředí – ať už jako turistickou investici, nebo jako soukromé rodinné zázemí.