Prodej rodinného domu 6+kk/2T/G, 302 m² na pozemku 1001 m², Velké Popovice

302 m² | Malostranská, Velké Popovice, Praha-východ, Středočeský kraj | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	**PO-2**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Malostranská, Velké Popovice, Praha-východ, Středočeský kraj**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Rodinný**	Užitná plocha	**302 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Stav nabídky	**Prodáno**
Plocha pozemku	**1 001 m²**	Plocha zahrady	**843 m²**
Nízkoenergetický	**Ano**	Energetická náročnost budovy	**A - Mimořádně úsporná**
Terasa	**50 m²**		

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům 6+kk v komorním projektu Malostranská ve Velkých Popovicích. Projekt je krásně obklopen přírodou a nápaditě usazen do členitého terénu, čímž nabízí překrásné výhledy i soukromí. Jedná se o soubor čtyř rodinných domů, které mají jihozápadně orientované zahrady, velkorysé prostory s důrazem na dostatek denního světla, terasy a garáže pro dva vozy.
Architekt projektu Ing.arch. Pavel Fanta vytvořil moderní rodinné bydlení v přírodní oáze, s důrazem na nízké provozní náklady a ekologii.

RD 1 je dvoupodlažní s dispozicí 6+kk, o celkové podlahové ploše 302 m^2 a s pozemkem o velikosti 1001 m^2. V 1.NP se nachází prostorné zádveří s chodbou (22,5 m^2), kde je počítáno s velkým prostorem na instalaci šatních skříní, garáž pro dva vozy s přímým vstupem do chodby, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s tepelným čerpadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Vstup do prosvětleného obývacího pokoje s kuchyní (57,6 m^2) je krásně odděleno využitím víceúrovňového prostoru. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (41,5 m^2) a také do ložnice či pokoje pro hosty (22,4 m^2), který na obývací pokoj navazuje.

V 2.NP je hlavní ložnice (23,4 m^2) s koupelnou, která nabízí volně stojící vanu, sprchový kout, toaletu (7,9 m^2) a samostatnou šatnu (6,3 m^2). Dále dvě velké ložnice, které mají vstup na balkon, pracovna (20,4 m^2) a chodba (22,5 m^2), která má také vstup na balkon a možnost příjemného posezení.

Dům je cihlový - obvodové zdivo Porotherm, podkladní betonová deska, stropní železobetonová deska, střešní železobetonová monolitická deska, střešní krytina z PVC folie zasypaná kačírkem.
Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch - voda, podlahové vytápění, dřevěná okna s trojsklem a s přípravou pro předokenní žaluzie. Vchodové dveře jsou dřevěné, interiérové CPL laminát plné nebo prosklené. Podlahy dřevěné třívrstvé, obklady a dlažby keramické, na terasách betonové dlažby. V koupelnách keramika na desku Vitra Shift, baterie Hansgrohe, volně stojící vana, sprchové kouty Walk-in, otopné žebříky. Příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech.Vjezdová posuvná brána na dálkové ovládání, el. ovládaná garážová vrata.
Ve standardu domu je fotovoltaická elektrárna na střeše domu.

Obec Velké Popovice leží v okrese Praha-východ, necelých 18 km od Prahy. Obrovskou výhodou
obce je její blízkost dálnice D1, na kterou se napojíte po pouhých třech kilometrech jízdy autem.
V obci se nachází známý Velkopopovický pivovar, mateřská školka i škola, ordinace praktického i dětského lékaře, několik obchodů a restaurací, čerpací stanice, pošta nebo lékárna, jednoduše vše, co potřebujete ke spokojenému životu.
Veřejnou dopravu zajišťuje autobusová linka končící na metru C Opatov, nebo jedoucí do nedalekých Strančic, kde navazuje na vlakový spoj směřující na Hlavní nádraží v Praze.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
PO-1	5 a více pokojů	302 m^2		50 m^2 / Ne / Ne	1 001 m^2	PRODÁNO
PO-2	5 a více pokojů	302 m^2		50 m^2 / Ne / Ne	1 001 m^2	PRODÁNO
PO-3	5 a více pokojů	350 m^2	350 m^2	50 m^2 / Ne / Ne	1 069 m^2	29 980 000 Kč
PO-4	5 a více pokojů	350 m^2	350 m^2	50 m^2 / Ne / Ne	1 331 m^2	PRODÁNO