



🏠 350 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 31 609 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7459</b>	Cena	<b>1 300 000 EUR / 31 609 500 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Užitná plocha	<b>350 m<sup>2</sup></b>	Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>
Plocha pozemku	<b>355 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Počet pater	<b>2</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmánový dům který rozkládá na dvou podlažích, přičemž každé z nich nabízí dva samostatné apartmány. Současná dispozice je ideální pro turistický provoz, ale s minimálními úpravami je možné objekt přetvořit i na komfortní rodinnou vilu – například s denními prostory v přízemí a ložnicemi v patře. Hlavní terasa o rozloze 85 m<sup>2</sup> nabízí ničím nerušený výhled na moře a zátoku. Před domem se nachází rozsáhlá zahrada o velikosti 180 m<sup>2</sup>, která zajišťuje soukromí a navazuje na okolní přírodní prostředí.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají výnosnou investici v turisticky atraktivní oblasti nebo místo pro vlastní pobyty v jedinečné přímořské lokalitě.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v první linii u moře na jedinečném a klidném místě v Rogoznici, obklopena hustými borovicovými lesy ze tří stran a otevřeným výhledem na moře ze strany východní. Dům je situován pouhých 20 metrů od malebné oblázkové pláže a jen 10 minut pěšky od centra letoviska s veškerou občanskou vybaveností – restauracemi, bary, obchody a kavárnami. Díky své poloze na pomezí Šibeniku a Splitu je skvěle dostupná – mezinárodní letiště ve Splitu je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy. Oblast je oblíbená mezi jachtaři i turisty hledajícími klid a krásné pláže s křišťálově čistou vodou. Díky vysoké poptávce po sezónním ubytování a stabilnímu růstu turismu je tato nemovitost mimořádnou investiční příležitostí v jednom z nejmalebnějších koutů chorvatského pobřeží.