



🏠 156 m² 📄 Bali, Indonésie 💰 279 000 USD / 5 758 839 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz
+420 770 380 377

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | N7948 | Cena | 279 000 USD / 5 758 839 Kč |
| Adresa | Bali, Indonésie | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 156 m² |
| Počet pokojů | 3 pokoje | Plocha pozemku | 85 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Zařízení | Ano |
| Balkon | Ano | Terasa | 15 m² |
| Bazén | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi prémiovou vilu v klidné a perspektivní oblasti Nyanyi na ostrově Bali v Indonésii. Komorní projekt Six Oases zahrnuje pouhých šest samostatných vil, což vytváří harmonické prostředí spojující soukromí, estetiku a dlouhodobou investiční hodnotu.

Vily jsou navrženy v elegantním moderním stylu s důrazem na funkční dispozice a maximální komfort každodenního užívání. Každá dvoupodlažní vila o celkové ploše cca 149 m² nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, soukromý přelivný bazén, terasu z teakového dřeva a balkon s výhledem do zeleně. Součástí dispozice je také pracovna a otevřený obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní.

Standard zahrnuje kompletní vybavení v režimu „turnkey“ – včetně nábytku, spotřebičů, dekorací, klimatizace ve všech obytných místnostech a moderních technologií, jako je smart home řešení, optický internet, CCTV či chytré zabezpečení. Nemovitost je tak připravena k okamžitému využití i bezstarostnému krátkodobému pronájmu.

Projekt je koncipován jako investiční nemovitost optimalizovaná pro pronájem, s důrazem na kvalitní materiály vhodné pro tropické klima (např. travertin, teakové dřevo či kámen Green Sukabumi) a dlouhodobou udržitelnost provozu. Každá vila má vlastní technické zázemí bez sdílené infrastruktury.

Dokončení projektu je plánováno na rok 2027. Vily jsou nabízeny formou leaseholdu na 29 + 30 let s notářským zajištěním.

Nyanyi (Tabanan) patří mezi nejrychleji se rozvíjející přímořské lokality na Bali a postupně si buduje silnou pozici na realitním trhu. Díky omezené nové výstavbě, rozvoji infrastruktury a rostoucímu zájmu investorů nabízí zajímavý potenciál zhodnocení v čase. Lokalita si zároveň zachovává autentický charakter Bali s výhledy na rýžová pole a otevřenou krajinu.

V bezprostřední blízkosti oceánu a v pěší dostupnosti ikonického plážového klubu LUNA Beach Club nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a dostupnosti služeb, pláží i společenského vyžití.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu zajistí také kompletní servis spojený s pronájmem a správou nemovitosti na Bali.

V projektu je aktuálně k dispozici omezený počet volných vil.