



195 m² Ubud, Bali, Indonésie 9 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	NU-1	Cena	9 900 000 Kč
Adresa	Ubud, Bali, Indonésie	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	195 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	225 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu 4+kk v unikátním developerském projektu NOIR UBUD na indonéském ostrově Bali, který harmonicky spojuje moderní architekturu, design a vysoký investiční potenciál. Rezidenční projekt se nachází v klidné části města Ubud ve vnitrozemí ostrova a je obklopen zelení.

MIMOŘÁDNÁ LETNÍ CENA 9 900 000,- CZK DO 31/8/2025.

Vila je situována na samostatném pozemku o rozloze cca 225 m², nabízí podlahovou plochu 195 m² a privátní bazén o velikosti 28 m². Dispozice vily je navržena s důrazem na maximální soukromí, komfort a funkčnost – ideální jak pro osobní užívání, tak pro pronájem.

Nemovitost je nabízena formou dlouhodobého pronájmu na 30 let, přičemž je součástí profesionálně spravovaného komplexu. O kompletní servis se stará zkušený tým – včetně úklidu, údržby, péče o hosty, marketingu a optimalizace obsazenosti. Pro majitele to znamená bezstarostný pasivní příjem s vysokým výnosem.

V oblasti Ubudu se nachází bohatá nabídka kulturních památek, uměleckých galerií, vyhlášených restaurací a špičkových wellness studií. V těsné blízkosti projektu se pak nachází 5* luxusní resort Four Seasons Bali at Sayan.

Přidanou hodnotou lokality je i plánovaná výstavba rychlodráhy MRT, která v budoucnu výrazně zlepší dostupnost a dále posílí hodnotu zdejších nemovitostí.

Ubud patří mezi nejatraktivnější lokality na Bali, s rostoucí poptávkou ze strany jak wellness turistů, tak digitálních nomádů i dlouhodobých rezidentů. Díky tomu představuje projekt NOIR UBUD stabilní a výnosnou investici s perspektivou dlouhodobého zhodnocení.

Kontaktujte nás pro více informací, dostupnost konkrétních jednotek a harmonogram výstavby.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
NU-1	4 pokoje	195 m ²	Ano / Ne / Ne	225 m ²	9 900 000 Kč