



🏠 154 m² 📖 Bali, Indonésie 💰 297 000 USD / 6 234 921 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7312	Cena	297 000 USD / 6 234 921 Kč
Adresa	Bali, Indonésie	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	154 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	120 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Bazén	Ano
Rok výstavby	2026		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v nově vznikajícím projektu Terra Casas v prestižní lokalitě Uluwatu na Bali v Indonésii. Tento projekt nabízí exkluzivní investiční příležitost v podobě luxusních, plně vybavených vil o dispozici 3+kk, každá s vlastní terasou a bazénem.

Každá vila je navržena s důrazem na jedinečný interiérový design a vysokou kvalitu nábytku. Projekt Terra Casas spojuje evropskou architektonickou preciznost s tropickou krásou Bali. Pod vedením zkušeného architekta vznikly vily, které představují dokonalou kombinaci luxusu a udržitelnosti.

Nemovitost disponuje prostorným soukromým bazénem a střešní terasou s dalším bazénkem o rozloze 9,5 m². Projekt klade důraz na špičkové technologie. Jsou zde zabudovaná klimatizace, prádelská a sítě proti hmyzu. K dispozici je vlastní parkovací stání a místnost pro personál. Profesionální tým údržby se postará o vaši nemovitost 24/7, od běžných kontrol po případné opravy.

Vily jsou situovány v klidné pobřežní oblasti, která zaručuje ničím nerušený výhled. Strategická poloha umožňuje snadný přístup: do centra Canggu se dostanete za 15 minut, na letiště za pouhých 40 minut. Nádherná pláž je vzdálena jen tři minuty chůze a supermarket je dostupný za pět minut. V bezprostřední blízkosti se nacházejí sportovní zařízení, lázně, kavárny, restaurace a coworkingové prostory. Pouze příjemná procházka vás dělí od pláží Bali Padang Padang a Thomas beach. Projekt se nachází v oblasti s nejvyšším ROI na Bali, přibližně 20%.

Oblast se stala vyhledávaným místem pro ty, kteří chtějí zažít autentickou atmosféru Bali. Na rozdíl od jiných částí ostrova Uluwatu uchovává své kořeny a nabízí návštěvníkům nefalšované kouzlo Bali.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže i s pronájmem vaší nové nemovitosti. Dokončení projektu je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2026.