



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Bol, Chorvatsko 💰 3 000 000 EUR / 73 560 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7709</b>	Cena	<b>3 000 000 EUR / 73 560 000 Kč</b>
Adresa	<b>Bol, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>2 700 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní vilu nacházející se na chorvatském ostrově Brač, přímo u Jaderského moře. Tato nemovitost se rozprostírá na pozemku o rozloze 2 700 m<sup>2</sup>, který je obklopený kaskádovitými středomořskými zahradami s olivovníky, borovicemi, levandulí a rozmarýnem. Vila je situována na klidném a odlehlejším místě, které zaručuje maximální soukromí a možnost užívat si nádherné výhledy na moře a ostrovy Hvar a Vis.

Nemovitost zahrnuje hlavní dům a samostatný dům pro hosty, původně kostelní kapli, oba postavené z přírodního kamene. Interiéry jsou prostorné a elegantní, s teplou atmosférou a propracovanými detaily. K vile patří rozsáhlé terasy, venkovní jídelní kouty a velká letní kuchyně s grilem – ideální prostor pro pohodové chvíle s rodinou i přáteli.

Hlavní dům nabízí tři ložnice, každá s přístupem na verandu či terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zahrady. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní je propojen s krytou terasou i letní kuchyní. Na střešní terase se nachází relaxační zóna s lehátko, kde si užijete jedinečné západy slunce.

Dům pro hosty disponuje otevřeným obývacím prostorem, galerií s ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což poskytuje komfortní ubytování pro návštěvy nebo možnost pronájmu.

Vila je vzdálena jen několik kilometrů od restaurací, obchodů a přístavu, což z ní činí ideální místo pro milovníky jachtingu i středomořského životního stylu. Spojení klidu, soukromí a luxusu na tomto místě představuje skutečně jedinečnou příležitost.