



🏠 72 m² 📄 Brač, Chorvatsko 💰 450 000 EUR / 10 955 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7621	Cena	450 000 EUR / 10 955 250 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	72 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	340 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji okouzlující dvoupodlažní dům situovaný v klidné a vyhledávané zátocě na jihu ostrova Brač. Nemovitost je orientována na jih a nabízí krásný výhled na moře z obou podlaží. Dům je postaven na pozemku o rozloze cca 340 m² a nachází se v lokalitě, kde není možná další výstavba, což zajišťuje klid a zachování okolního rázu krajiny.

Přízemí disponuje světlým obývacím prostorem s kuchyní a jídelním koutem, jednou ložnicí a koupelnou. Je zde terasa - částečně krytá a částečně otevřená - ideální pro letní stolování i odpočinek.

Venkovní schodiště, pod kterým se nachází praktická spíž, vede do prvního patra (vysokého podkroví), kde se nacházejí dvě další ložnice, koupelna a balkon s nerušeným výhledem na moře.

Dům je vybaven solárními panely, napojen na obecní vodovod a má septik. Je zde připravená elektroinstalace - připojení k síti se očekává v nejbližší době.

Přestože se nemovitost nachází v naprostém klidu a soukromí, veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, přístav s katamaránovým spojením na Hvar a do Splitu - je dostupná během několika minut jízdy autem či příjemné procházky.

Ostrov Brač má pravidelné lodní spojení se Splitem a k dispozici je zde také menší letiště, což zajišťuje výbornou dostupnost. Nemovitost je ideální volbou pro milovníky klidu, přírody a autentického středomořského životního stylu.