



83 m<sup>2</sup> Brac, Chorvatsko 2 000 000 EUR / 49 080 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7481</b>	Cena	<b>2 000 000 EUR / 49 080 000 Kč</b>
Adresa	<b>Brac, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>4 722 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dům s bazénem a nádherným výhledem na moře, který se nachází na odlehlém pozemku o rozloze 4722 m<sup>2</sup>, obklopený nedotčenou přírodou. Celková plocha nemovitosti činí přibližně 83 m<sup>2</sup>, což nabízí dokonalý prostor pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Dům spojuje rustikální dalmatský šarm s moderním designem a je obklopen starými olivovníky, fíkovníky a cypřiši, což podtrhuje atmosféru soukromí a klidu.

Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází koupelna, prostorný obývací pokoj, jídelna a moderní kuchyně, vše v otevřeném prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, která je vybavena vyhřívaným infinity bazénem o velikosti přibližně 60 m<sup>2</sup>. Z terasy je nádherný výhled na moře a pobřeží, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci. Terasa je částečně zastřešená a nabízí venkovní krb a jídelní kout.

V horním patře se nacházejí dvě elegantně zařízené ložnice a moderní koupelna, která je vybavena hydromasážní vanou. Interiér je navržen s důrazem na detail, spojující moderní prvky s tradičním dalmatským stylem, což poskytuje maximální komfort a potěšení.

Na pozemku se dále nachází nádrž na vodu o objemu přibližně 50 m<sup>3</sup>, technická místnost pod bazénem, která slouží jako prádelna a sklad, a dvě garáže spolu s pěti venkovními parkovacími místy, které zajišťují dostatek prostoru pro více vozidel.

Nemovitost je vzdálena pouhých 500 m od hlavní silnice a 800 m od místa, které nabízí vše potřebné pro každodenní život – veřejné instituce, obchody, restaurace a pláže. Město Bol je vzdáleno 25 km, zatímco město Supetar je 23 km. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní nemovitost v klidném prostředí, které zároveň vyzařuje pravou středomořskou atmosféru.