



🏠 200 m<sup>2</sup> 📖 Brač, Chorvatsko 💰 990 000 EUR / 24 670 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7524</b>                       | Cena           | <b>990 000 EUR / 24 670 800 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Brač, Chorvatsko</b>            | Druh           | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>200 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>450 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Počet pater    | <b>2</b>                           |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                         | Garáž          | <b>Ano</b>                         |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                         |                |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní vilu o velikosti 200 m<sup>2</sup>, která se nachází v atraktivní části města na severní straně ostrova Brač. Vila je situována přibližně 300 metrů od moře a krásně upravených pláží s kompletním zázemím, včetně kaváren a dalších služeb.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, dále komora, toaleta a technická místnost určená pro praní a sušení prádla. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu s bazénem, místem na opalování, venkovní kuchyní a grilem – ideální prostor pro odpočinek a letní posezení.

V horním patře se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje naprosté soukromí a pohodlí pro obyvatele i hosty.

Součástí projektu je i upravená zahrada s pečlivě vybranou výsadbou, která ladí s prostředím a dalmatským charakterem lokality. Oblast, ve které se vila nachází, je známá svou kvalitní urbanistickou výstavbou – převažují zde nové moderní vily a plánování probíhá s důrazem na estetiku a soukromí.

Tato nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak jako výnosná investice pro turistický pronájem. Město disponuje veškerou infrastrukturou a službami potřebnými k pohodlnému životu po celý rok.