



🏠 165 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 💰 995 000 EUR / 24 417 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7516</b>	Cena	<b>995 000 EUR / 24 417 300 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>406 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásnou moderní vilu situovanou v klidné zátocě na ostrově Brač, jen 5 minut jízdy od malebného přístavu Milna. Tato elegantní nemovitost se nachází ve druhé řadě od moře a pouhých pár minut chůze od pláže, díky čemuž nabízí ideální kombinaci soukromí, výhledu na moře a snadného přístupu k pobřeží.

Vila disponuje celkovou obytnou plochou 165 m<sup>2</sup> a je rozložena na třech podlažích. V nižším přízemí se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na venkovní terasu. Přízemí tvoří otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelnou a další koupelnou. Velkoformátová okna od podlahy ke stropu zajišťují dostatek denního světla a zároveň umocňují výhled do okolní přírody. Interiér je vkusně zařízen moderním nábytkem a plně vybaven, což z něj činí ideální místo pro relaxační pobyt bez nutnosti dalších úprav.

V prvním patře se nachází další dvě ložnice, každá opět s vlastní koupelnou, a hlavní terasa s nádherným výhledem na moře. K vile náleží také bazén, umístěný stranou pro maximální soukromí, a venkovní parkoviště pro několik vozidel. Celý pozemek je oplocen, což zajišťuje klid a soukromí i během letních měsíců.

Lokalita Milna je jedním z nejmalebnějších přístavů na ostrově Brač, který je dostupný trajektem ze Splitu. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren i služeb pro plavce a jachtaře. Oblast je oblíbená pro svůj klid, krásnou přírodu a autentickou atmosféru dalmatského ostrova.

Tato vila je ideální volbou pro všechny, kdo hledají moderní komfort v soukromí, v kombinaci s nádherným výhledem a snadnou dostupností k moři i službám. Díky své poloze, modernímu designu, krásnému výhledu a možnosti turistického pronájmu představuje výjimečnou investici – ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako výnosný pronájem během turistické sezony.