



400 m²

Brač, Chorvatsko

2 350 000 EUR / 58 327 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7466	Cena	2 350 000 EUR / 58 327 000 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m ²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	750 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji působivou moderní vilu, která se nachází v jednom z nejmalebnějších míst na chorvatském ostrově Brač. Tato elegantní rezidence, dokončená v roce 2014, nabízí dokonalé spojení prostoru a soukromí, doplněné o dechberoucí výhledy na moře. S obytnou plochou 400 m² a promyšlenou dispozicí je vila ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro turistický pronájem na nejvyšší úrovni.

Nemovitost disponuje šesti prostornými ložnicemi a osmi moderními koupelnami, díky čemuž zajišťuje komfort i pro větší skupiny hostů. Interiér vily je navržen s důrazem na kvalitu a detail, jsou zde dvě plně vybavené kuchyně, které potěší nejen milovníky vaření, ale i každého, kdo ocení funkční a stylové prostředí.

Dominantní částí je venkovní terasa s grilem a tradiční kamennou pecí na dřevo. Vila nabízí bazén orientovaný směrem k zálivu, odpočinkovou zónu a vířivku umístěnou na střešní terase, odkud si lze naplno vychutnat klid a soukromí.

Vila byla postavena z prvotřídních materiálů a vybavena špičkovým zařízením, které splňuje vysoké standardy současného moderního bydlení. Od kvalitních podlah po nejnovější technologii domácích spotřebičů – každý detail byl pečlivě zvolen s ohledem na komfort, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Samotná lokalita je dalším silným prvkem této nabídky. Vila se nachází v klidné části malebného města na ostrově Brač, a přitom zůstává v příjemné docházkové vzdálenosti od centra. V bezprostředním okolí naleznete obchody s místními produkty, stylové kavárny, autentické restaurace i kulturní památky. Brač je jedním z nejlépe dostupných chorvatských ostrovů, s pravidelnými trajektovými linkami a blízkostí mezinárodního letiště, což z něj činí atraktivní destinaci pro celoroční využití.