



🏠 314 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 💰 1 900 000 EUR / 46 626 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7569</b>	Cena	<b>1 900 000 EUR / 46 626 000 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 100 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

K prodeji nabízíme nově postavenou moderní luxusní vilu na ostrově Brač, která se nachází na výjimečném místě v první řadě u moře. Tato exkluzivní nemovitost je jen pár kroků od tyrkysově čistého Jaderského moře a oblázkové pláže, a nabízí ničím nerušený výhled na moře a okolní krajinu. Vila je situována na mírně vyvýšeném, dominantním pozemku o rozloze 1 100 m<sup>2</sup>, což zajišťuje naprosté soukromí a jedinečnou atmosféru přímořského luxusu.

Samotná obytná plocha činí 314 m<sup>2</sup>, rozložených na dvou podlažích. V přízemí se nachází denní zóna, která zahrnuje moderní kuchyni s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbem a koupelnu. Z této části je přímý vstup na velkou, vydlážděnou terasu o rozloze přibližně 200 m<sup>2</sup>, která slouží jako prostor na opalování a odpočinek. Dominantou této části je infinity bazén o ploše 40 m<sup>2</sup>, který plynule splývá s mořským horizontem.

Po vnitřním schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází tři ložnice. Jedna z nich má vlastní koupelnu, zatímco zbývající dvě sdílejí koupelnu společnou. Všechny pokoje mají přístup na velkou terasu s dechberoucím výhledem na moře - ideální místo pro ranní kávu či večerní relaxaci.

Součástí této nemovitosti je také samostatná bytová jednotka - apartmán, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a dvou koupelen. Tento apartmán může sloužit jako ubytování pro hosty, rodinu nebo jako investiční příležitost pro pronájem.

Vila disponuje parkovacím stáním pro několik vozidel a soukromým kotvištěm pro loď, což je obrovskou výhodou pro milovníky moře a jachtingu.

Tato luxusní nemovitost je díky své poloze, architektuře a vybavení ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají výjimečné místo k životu, rekreaci či jako prestižní investici v jedné z nejkrásnějších oblastí Chorvatska.