



250 m<sup>2</sup> Brac, Chorvatsko 1 980 000 EUR / 47 886 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |                |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7438</b>                       | Cena           | <b>1 980 000 EUR / 47 886 300 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Brac, Chorvatsko</b>            | Druh           | <b>Domy</b>                          |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>250 m<sup>2</sup></b>             |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>             | Plocha pozemku | <b>500 m<sup>2</sup></b>             |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Počet pater    | <b>2</b>                             |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                         | Bazén          | <b>Ano</b>                           |

## O nemovitosti

Na prodej je výjimečná luxusní vila situovaná na dominantním místě s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Nachází se v klidné části ostrova Brač, jen pár minut od malebných pláží a centra s veškerou občanskou vybaveností.

Tato moderní vila s celkovou hrubou plochou 250 m<sup>2</sup> je rozložena do dvou podlaží a nabízí špičkový komfort i atraktivní architekturu. V prvním patře se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením, a navíc wellness místnost pro maximální relaxaci. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde se rozprostírá velkorysý otevřený prostor určený pro kuchyň, jídelnu a obývací pokoj – navržený s důrazem na plynulost, funkčnost a estetiku.

Velké posuvné skleněné stěny propouštějí dostatek denního světla a vizuálně propojují interiér s venkovní částí domu. Přímý vstup na terasu s bazénem a vířivkou vytváří přirozené spojení mezi vnitřním a venkovním životem a umožňuje maximální využití středomořského klimatu.

Vila vyniká svým neotřelým designem, precizním zpracováním a použitím kvalitních materiálů. Každý detail, od výběru obkladů až po osvětlení, byl pečlivě promyšlen tak, aby vytvářel harmonické a luxusní prostředí. Panoramatický výhled na moře, bezprostřední blízkost vyhlášených pláží a architektonická originalita dělají z této nemovitosti nejen komfortní domov, ale i vynikající investiční příležitost.

Díky své poloze a vysokému standardu vybavení má vila velký turistický potenciál, a zároveň poskytuje klidné a reprezentativní útočiště pro celoroční bydlení. Celý objekt vyzařuje eleganci, kvalitu a moderní středomořský životní styl.