



420 m² Čiovo, Chorvatsko 2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7598	Cena	2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	420 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	350 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej tři exkluzivní vily v prestižním komplexu na poloostrově Čiovo, které představují ideální kombinaci moderního designu a luxusního vybavení. Každá vila má celkovou obytnou plochu 420 m² a je postavena na pozemku o rozloze 350 m². Tento špičkový komplex je vybaven pouze těmi nejluxusnějšími materiály a zařízeními, které plně odpovídají náročným požadavkům moderního bydlení.

Vily jsou kompletně zařízené a nabízí komfortní a stylový prostor pro každodenní život, ale také pro relaxaci a zábavu. Každá vila se skládá ze tří prostorných a skvěle vybavených podlaží, která jsou navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a soukromí.

V přízemí každé vily se nachází moderní kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj a ložnice. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s přepadovým bazénem, venkovním nábytkem a krásnou zahradou zdobenou středomořskými rostlinami, ideální pro venkovní relaxaci.

V prvním patře je ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na terasu, která je vybavena venkovním nábytkem a vířivkou, což poskytuje ideální prostor pro odpočinek a vychutnání si panoramatického výhledu na moře.

Ve druhém patře se nachází tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu. Terasa je okouzlující, osázena přírodními rostlinami, které dodávají celé atmosféře vily jedinečný nádech.

Každá vila je vybavena luxusními a moderními zařízeními, které zahrnují vyhřívaný nekonečný bazén s krásným výhledem na moře, vířivku pro relaxaci, soukromou zahradu s travnatými plochami a středomořskými rostlinami, domácí posilovnu pro každodenní cvičení, saunu pro maximální relaxaci, plně vybavenou kuchyni s nejmodernějšími spotřebiči značky Bosh a kino pro domácí zábavu a projekce.

Nemovitosti byly postaveny s použitím vysoce kvalitních materiálů a moderní technologie. Vybavení zahrnuje Suchco Panorama okna a dveře pro výjimečnou izolaci a nádherný výhled, výtah OTIS, porcelánové obklady Atlas a dřevěné podlahy Scheucher, které přidávají eleganci a komfort. Vybavení koupelen HansGrohe a travertin pro venkovní plochy a terasy podtrhují luxusní charakter této nemovitosti.

Z každého podlaží vil se otevírá nádherný výhled na moře, přičemž nejlepší výhled je zajištěn proskleným plotem na každé terase. Poloha komplexu je ideální pro ty, kteří hledají soukromí a klid, zároveň je však v blízkosti všech potřebných služeb. Vily jsou vzdálené pouze 10 metrů od moře a 780 metrů od centra Trogiru. Letiště Split je vzdáleno pouhých 4 km, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro turistické pronájmy i každodenní bydlení.

Každá vila má vlastní garáž pro dvě vozidla a jedno venkovní parkovací místo, což zajišťuje dostatek prostoru pro parkování.