



🏠 1 751 m<sup>2</sup> 📄 Ciovo, Chorvatsko 🏠 12 000 000 EUR / 294 480 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7449</b>	Cena	<b>12 000 000 EUR / 294 480 000 Kč</b>
Adresa	<b>Ciovo, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>1 751 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>840 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Na prodej je luxusní, nově postavená vila v Okruhu Gornji, situovaná v druhé řadě od moře. Tato moderní apartmánová vila nabízí celkem 12 plně vybavených apartmánů rozložených na čtyřech nadzemních podlažích a jedno podzemní podlaží s garáží. Celková obytná plocha vily činí 1 751,49 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o rozloze 840 m<sup>2</sup>.

V suterénu se nachází garáž se šesti parkovacími místy, technická místnost, sklad a prostory připravené pro vybudování wellness zóny – posilovny a sauny. Před vilou je elegantně navržená terasa s bazénem, místem na opalování, venkovním ohništěm a prostorem pro společenská setkání.

Ve sníženém přízemí jsou situovány tři dvoupokojové apartmány, každý s vlastní kuchyní, obývacím prostorem a koupelnou. V přízemí a prvním patře se nachází dalších osm dvoupokojových apartmánů, rovněž plně vybavených a navržených s důrazem na komfort a funkčnost.

Celé druhé patro patří exkluzivnímu penthouse apartmánu, který nabízí čtyři ložnice, tři terasy, venkovní kuchyni a přímý vstup na zelenou střešní terasu. Ta je vybavena vířivkou, sluneční zónou a relaxačním koutem s nádherným výhledem na moře, což z penthousu činí skutečně výjimečné místo pro bydlení nebo prémiový pronájem.

Interiéry apartmánů jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, podhledovým LED osvětlením a nejmodernějšími domácími spotřebiči. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, stěnové topení a kanálová klimatizace v každé místnosti. Vila je navržena v souladu s nejnovějšími standardy moderního bydlení, s důrazem na eleganci, pohodlí a technologickou vybavenost.

Za budovou se nachází další parkovací místa pro šest bytových jednotek. Lokalita Okrug Gornji nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny i pláže – zatímco samotné centrum města je vzdálené jen pár minut chůze.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým turistickým potenciálem, ale zároveň ocení i možnost komfortního a luxusního bydlení v jedné z nejatraktivnějších oblastí Dalmácie.