



🏠 360 m² 📖 Čiovo, Chorvatsko 💰 2 600 000 EUR / 64 454 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7529	Cena	2 600 000 EUR / 64 454 000 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	360 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	566 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi výjimečnou moderní vilu s otevřeným výhledem na moře, situovanou na klidném místě ostrova Čiovo v Jaderském moři u pobřežní části Střední Dalmácie. Nemovitost se rozkládá na pozemku o celkové ploše 566 m² a nabízí obytnou plochu 360 m² rozmístěnou na třech nadstandardně řešených podlažích. Všechny obytné prostory jsou orientovány na jih, což zajišťuje celodenní přísun přirozeného světla a nádherné výhledy.

Design vily zpracován ve stylu kaskád a propojuje moderní architekturu s přírodním okolím. Spodní podlaží tvoří relaxační zóna se saunou, masážní vanou, koupelnou, technickým zázemím a ložnicí s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Zvýšené přízemí nabízí otevřený koncept obývacího prostoru s kuchyní a jídelnou, samostatnou komoru a toaletu pro hosty. V horním podlaží se nachází tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a panoramatickým výhledem.

Vila je kompletně klimatizována, plně zařízena a vybavena moderními technologiemi. K dispozici je garáž a několik venkovních parkovacích míst. Venkovní prostor je navržen jako oáza odpočinku – se sluneční terasou, bazénem, letní kuchyní s grilem a pečlivě upravenými středomořskými zahradami.

Ostrov Čiovo je oblíbenou destinací pro ty, kteří hledají klid, moře a pohodlí v dosahu historického města Trogir, které je zapsané na seznamu UNESCO. Vila se nachází v atraktivní rezidenční zóně s výbornou dostupností – letiště Split je vzdálené jen 15 minut jízdy. Blízkost romantických pláží, přístavů pro jachty, restaurací a bohatého kulturního života z této nemovitosti činí ideální volbu pro rekreační pobyty i celoroční bydlení. Díky své poloze a výjimečné architektuře je zároveň skvělou investiční příležitostí v oblasti prémiového turistického pronájmu.