



🏠 361 m² 📄 Čiovo, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 32 214 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7540	Cena	1 300 000 EUR / 32 214 000 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	361 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	701 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej je exkluzivní třípodlažní vila, která se nachází na ostrově Čiovo, jen 125 metrů od moře. Vila se rozkládá na pozemku o celkové rozloze 701 m² a její obytná plocha činí 361 m². Tento moderní dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v blízkosti moře a městského života, přičemž nabízí dokonalé soukromí a klid.

V přízemí a na druhém patře se nacházejí otevřené prostory, které jsou propojené s prostornými slunnými terasami, ideálními pro relaxaci a užívání si krásného středomořského klimatu. První patro o velikosti 76 m² je navrženo tak, aby bylo propojeno s terasou a vyhřívaným bazénem. Tento prostor zahrnuje obývací pokoj a jídelnu s plně vybavenou kuchyní, což vytváří ideální místo pro společenský život i soukromé chvíle.

Horní patro vily je určeno pro odpočinek a komfort. Nacházejí se zde ložnice, z nichž každá nabízí nádherný panoramatický výhled na moře. Velká okna a přístup na terasy poskytují nádherný výhled a dostatek přirozeného světla.

Vila byla postavena s důrazem na kvalitu a detail. K interiéru byly použity pouze ty nejvyšší materiály, včetně velkoformátových keramických obkladů, masivních dřevěných parket a bezrámových interiérových dveří, které podtrhují vysoké stropy a prostorné místnosti.

Součástí vily je garáž, která nabízí parkování pro dva automobily. K dispozici je také podzemní část s dalším potenciálem pro dekoraci a úpravy podle vlastních představ.

V okolí vily se nachází veškeré zázemí potřebné pro pohodlný život – obchody, restaurace, kavárny a další občanská vybavenost. Vila je vzdálena pouhých 125 metrů od moře a pouze 8 km od letiště ve Splitu, což zajišťuje výbornou dostupnost a komfortní spojení s okolními oblastmi.

Tato vila nabízí unikátní kombinaci luxusního bydlení, krásné přírody a skvělé dostupnosti do městského života. Ideální volba pro ty, kteří hledají prestižní lokalitu v srdci Dalmácie.