



🏠 315 m<sup>2</sup> 📄 Čiovo, Chorvatsko 💰 1 400 000 EUR / 34 356 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7541</b>	Cena	<b>1 400 000 EUR / 34 356 000 Kč</b>
Adresa	<b>Čiovo, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>697 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi elegantní moderní vilu s vyhříváním bazénem a nádherným výhledem na Jaderské moře, která se nachází jen 100 metrů od pobřeží v jedné z nejžádanějších částí ostrova Čiovo v chorvatské Dalmácii. Nemovitost je situována na klidném místě s výbornou dostupností do historického centra Trogiru i mezinárodního letiště ve Splitu, a nabízí tak ideální rovnováhu mezi soukromím, komfortem a infrastrukturou.

Tato dvoupodlažní vila o obytné ploše 315 m<sup>2</sup> je umístěna na pečlivě upraveném pozemku o rozloze 697 m<sup>2</sup> a byla dokončena v roce 2021. Architektura domu kombinuje současný design s funkcionalitou – velkoformátová okna propouštějí dostatek denního světla a propojují interiér s okolní středomořskou krajinou.

V přízemí se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na slunnou terasu. V patře je umístěna čtvrtá ložnice, další koupelna a rozlehlý obytný prostor o ploše 63 m<sup>2</sup>, který zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou kuchyň. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu s venkovním posezením a vyhříváním bazénem – ideální místo pro relaxaci i letní večerní zábavu.

Tato vila představuje atraktivní volbu pro ty, kdo hledají prémiovou nemovitost pro soukromé využití i jako investici do turistického pronájmu v jedné z nejperspektivnějších oblastí Dalmácie.

Ostrov Čiovo je známý svou výjimečnou polohou – je mostem spojen s pevninou i historickým městem Trogir, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Nabízí harmonii mezi klidným středomořským prostředím a dostupností služeb a zábavy. Křišťálově čisté moře, zátoky s oblázkovými plážemi a borové lesy dělají z Čiova ideální místo pro relaxaci. Díky blízkosti letiště Split je ostrov snadno dostupný z celé Evropy, což podtrhuje jeho potenciál pro sezónní i celoroční využití.