



🏠 550 m² 📖 Čiovo, Chorvatsko 💰 2 000 000 EUR / 49 560 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7470	Cena	2 000 000 EUR / 49 560 000 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	550 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	530 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi luxusní vilu s výhledem na moře, situovanou na atraktivním místě pouhých 100 metrů od pobřeží, v klidné části chorvatského ostrova Čiovo. Tato prostorná nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 530 m² a nabízí celkovou obytnou plochu 550 m² rozloženou do čtyř podlaží. Díky své dispozici, strategické poloze a možnostem dokončení podle vlastních představ představuje ideální příležitost pro rezidenční bydlení i investici s potenciálem turistického pronájmu.

Suterén zahrnuje prostornou garáž pro až šest vozidel, dvě technické místnosti, prádelnu a fitness. Ve východní části objektu je navržen třípodlažní byt – přízemí nabízí vstupní halu, kuchyň, jídelnu a obývací pokoj; první patro dvě ložnice s vlastními koupelnami a terasami; druhé patro pak hlavní ložnici s koupelnou a velkou střešní terasou s výhledem na moře.

V přízemí západního křídla je umístěna relaxační zóna přístupná všem apartmánům – krytý bazén, sauna, toaleta a vstup na venkovní terasu s dalším bazénem, zahradou a místem pro odpočinek.

V prvním patře západní části domu se nachází apartmán se dvěma ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, dále kuchyň, jídelna, obývací pokoj, krytá terasa a samostatné WC pro hosty.

Nejvyšší patro nabízí další samostatnou bytovou jednotku – dvě ložnice s en-suite koupelnami, kuchyni, jídelnu, obývací pokoj a prostornou terasu s výhledem na moře a okolní ostrovy.

Nemovitost se prodává ve fázi vysokého stavu rozestavěnosti (roh-bau) – s dokončenou fasádou a osazenými okny a dveřmi, což novému majiteli umožňuje dokončit interiér dle vlastního vkusu a potřeb.

Tato vila se nachází v klidné rezidenční zóně na ostrově Čiovo, který je s pevninou spojen mostem a nabízí ideální spojení soukromí a dostupnosti. V docházkové vzdálenosti (cca 100 m) je pláž a v okolí se nachází obchody, kavárny a restaurace. Vila je vzdálena pouze 4 km od mezinárodního letiště Split, 5 km od historického centra Trogiru (UNESCO) a 9 km od samotného Splitu. Výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost dělají z této lokality atraktivní volbu pro bydlení i rekreaci.

Tato nemovitost nabízí výjimečný investiční potenciál v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na chorvatském pobřeží. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.