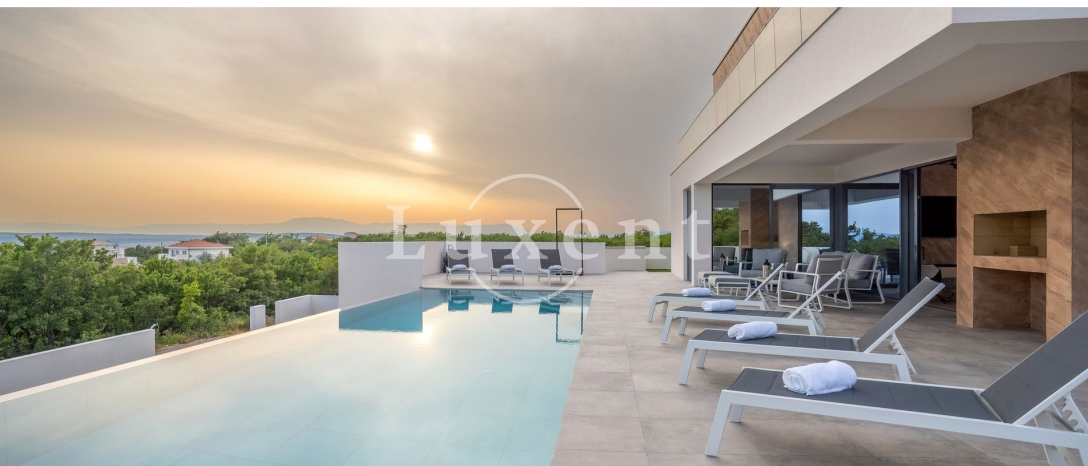




🏠 396 m² 📄 Crikvenica, Chorvatsko 💰 2 200 000 EUR / 54 714 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7544	Cena	2 200 000 EUR / 54 714 000 Kč
Adresa	Crikvenica, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	396 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 271 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupodlažní vilu o celkové obytné ploše 396 m², která se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Crikvenice, jen 300 metrů od moře. Tato stylová nemovitost byla postavena na pozemku o rozloze 1271 m² a nabízí vynikající kombinaci moderního designu, komfortu a soukromí.

V suterénu vily je k dispozici prostorná místnost pro zábavu a posilovna, ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek. První patro domu zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj, který je propojen s terasou. Z terasy, která je vybavena bazénem a venkovním nábytkem, si můžete každý den užívat krásný výhled na moře a okolní krajinu.

Druhé patro vily nabízí tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele. Exteriér domu je stejně atraktivní jako interiér - udržovaná zahrada s velkou terasou a venkovním nábytkem je ideálním místem pro odpočinek a společenská setkání. Za domem se nachází olivový háj o rozloze 600 m², který přispívá k celkovému klidu a intimní atmosféře tohoto místa.

Vila byla postavena s použitím vysoce kvalitních materiálů a moderními technologiemi. Celý dům lze ovládat prostřednictvím Wi-Fi systému a design byl promyšlen tak, aby umožnil co nejlepší výhled na moře, díky velkým proskleným stěnám, které propouštějí dostatek přirozeného světla.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta a tři venkovní parkovací místa pro hosty. Dům se prodává kompletně zařízený, což znamená, že se do něj můžete okamžitě nastěhovat a začít užívat všech jeho výhod.

Tato vila nabízí skvělé spojení klidné lokality s výbornou dostupností k moři a městu Crikvenica, které je vzdáleno pouze 6,5 km. S výhledem na moře, vynikajícím uspořádáním a soukromím se jedná o jedinečnou nabídku na trhu s velkým potenciálem.