



🏠 373 m<sup>2</sup> 📄 Domaine de Palmyre, Mauricius 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>MO-VB</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Domaine de Palmyre, Mauricius</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>373 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>1 428 m<sup>2</sup></b>	Obytná plocha	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Parkování	<b>3</b>
Terasa	<b>124 m<sup>2</sup></b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji majestátní vilu 5+kk s vlastním bazénem (30 m<sup>2</sup>) na rozsáhlém soukromém pozemku (1 428 m<sup>2</sup>) v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Poslední volná vila leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 142 metrů nad mořem a nabízí úchvatné výhledy na horu La Tourelle, přístav a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice vily o obytné ploše 242 m<sup>2</sup> zahrnuje čtyři ložnice s vlastními koupelnami (45 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>), každá z ložnic má také přístup na vlastní terasu. Skrze obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (43 m<sup>2</sup>) se dostanete na prostorné terasy s přímým vstupem do bazénu. Vila má celkem 6 teras (část z nich je zastřešená) o celkové ploše 124 m<sup>2</sup>. Součástí rezidence je také spižárna (10 m<sup>2</sup>), prádelna (5 m<sup>2</sup>), toaleta pro hosty (4 m<sup>2</sup>) a chodba (14 m<sup>2</sup>). K této luxusní vile patří tři parkovací stání.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích. Volná je už jen Villa La Balise.

Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor – součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Komorní developerský projekt Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne. Nachází se naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky skvělé občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nespočetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se ostrov právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba vily je plánovaná na 4Q 2023, projekt bude dokončen v 2Q 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	198 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (108 m <sup>2</sup> )	28 890 300 Kč
MO-A2	4+kk	206 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (24 m <sup>2</sup> )	27 061 800 Kč
MO-A3	4+kk	175 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	26 452 300 Kč
MO-A4	4+kk	187 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	28 037 000 Kč
MO-AP	4+kk	342 m <sup>2</sup>	182 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	44 981 100 Kč
MO-B1	4+kk	199 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZEROVÁNO
MO-B2	4+kk	192 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZEROVÁNO
MO-B3	4+kk	177 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZEROVÁNO
MO-B4	4+kk	180 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZEROVÁNO
MO-BP	4+kk	322 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	REZEROVÁNO
MO-C1	4+kk	221 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 351 000 Kč
MO-C2	4+kk	213 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	35 594 800 Kč
MO-CP	3+kk	178 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	32 913 000 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	373 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	1 428 m <sup>2</sup>	PRODÁNO
MO-CTA	3 pokoje	155 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	675 m <sup>2</sup>	REZEROVÁNO
MO-CTB	3 pokoje	149 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	658 m <sup>2</sup>	REZEROVÁNO