



160 m² Drvenik, Chorvatsko 385 000 EUR / 9 596 125 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7536	Cena	385 000 EUR / 9 596 125 Kč
Adresa	Drvenik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	160 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	504 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Řekl/a jsi:

Nabízíme na prodej samostatně stojící dvoupatrový dům na ostrově, který se nachází v blízkosti města Trogir a je přímo spojen s Trogirem trajektem. Tato nemovitost o celkové obytné ploše 160 m² stojí na pozemku o velikosti 504 m². Dům se skládá z přízemí a prvního patra a nabízí pohodlný prostor pro život.

V přízemí se nachází prostorná kuchyň, obývací pokoj, dvě koupelny a WC. První patro nabízí čtyři ložnice a jednu koupelnu, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinný život či hosty. Dům je vybaven velkou zařízenou terasou na dvoře, která poskytuje ideální místo pro venkovní relaxaci a užívání si klidné atmosféry.

Nemovitost je zásobována vodou prostřednictvím dvou velkých nádrží na vodu, ačkoliv v oblasti není kanalizace, používá se septik. Na elektřinu je dům napojen běžnou elektrickou přípojkou. Díky své poloze na vyvýšeném místě nabízí tento dům okouzlující výhled na moře a nachází se v klidné lokalitě, což zajišťuje absolutní soukromí a klid.

Dům se nachází v těsné blízkosti pobřeží a samotného města, což je ideální pro ty, kteří hledají místo pro klidný život v přírodě. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí užívat přírodní krásy ostrova a zároveň mít snadný přístup do Trogiru.