



Prodej luxusních vil 6+1 v projektu DAMAC Lagoons, Dubaj



311 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 20 212 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	DL-3	Cena	20 212 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	311 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	195 m²
Zastavěná plocha	100 m²	Obytná plocha	311 m²
Plocha zahrady	80 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Zařízení	Částečně
Parkování	2	Terasa	20 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní a vkusné vily o dispozici 6+1 v novém resortu DAMAC Lagoons, který obklopuje pláže a úchvatné přímořské laguny. Projekt nabízí svým rezidentům veškeré služby a propojení klidného života v zeleni s příjemným vyžitím na 18 jamkovém golfovém hřišti Lagoon Hills. Ke každé vile náleží parkovací stání.

Dvoupodlažní vily jsou koncipovány tematicky, aby evokovaly prázdninovou atmosféru Itálie, Španělska a Francie. Velký důraz byl kladen na dostatek denního světla. Dům nabízí pět ložnic, čtyři koupelny a plně vybavenou kuchyni. Z obývacího pokoje je vstup na malou předzahrádku s možností grilování. Další terasa je v prvním patře.

Každá vila nabízí výhled na lagunu s průzračnou vodou, která je pojatá ve stylu líné řeky. Díky tomu poskytuje dostatečné vyžití i pro děti a je tedy ideální příležitostí pro rodiny. Projekt je již ve třetí fázi prodeje, která je naplánovaná k dokončení na rok 2025, předchozí dvě části jsou již zcela úspěšně vyprodány. Vzhledem k ceně a příznivému platebnímu systému je DAMAC Lagoons velmi zajímavou investiční příležitostí.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DL-2	5 a více pokojů	290 m ²	211 m ²	20 m ² / Ne / Ne	144 m ²	18 569 775 Kč
DL-3	5 a více pokojů	311 m ²	311 m ²	20 m ² / Ne / Ne	195 m ²	20 212 000 Kč