Prodej luxusních vil 6+1 v projektu DAMAC Lagoons, Dubaj







311 m² | Dubaj, Spojené arabské emiráty | 20 244 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**DL-3**	Cena	**20 244 000 Kč**
Adresa	**Dubaj, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**311 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**195 m²**
Zastavěná plocha	**100 m²**	Obytná plocha	**311 m²**
Plocha zahrady	**80 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Zařízení	**Částečně**
Parkování	**2**	Terasa	**20 m²**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní a vkusné vily o dispozici 6+1 v novém resortu DAMAC Lagoons, který obklopuje pláže a úchvatné přímořské laguny. Projekt nabízí svým rezidentům veškeré služby a propojení klidného života v zeleni s příjemným vyžitím na 18 jamkovém golfovém hřišti Lagoon Hills. Ke každé vile náleží parkovací stání.

Dvoupodlažní vily jsou koncipovány tematicky, aby evokovaly prázdninovou atmosféru Itálie, Španělska a Francie. Velký důraz byl kladen na dostatek denního světla. Dům nabízí pět ložnic, čtyři koupelny a plně vybavenou kuchyni. Z obývacího pokoje je vstup na malou předzahrádku s možností grilování. Další terasa je v prvním patře.

Každá vila nabízí výhled na lagunu s průzračnou vodou, která je pojatá ve stylu líné řeky. Díky tomu poskytuje dostatečné vyžití i pro děti a je tedy ideální příležitostí pro rodiny. Projekt je již ve třetí fázi prodeje, která je naplánovaná k dokončení na rok 2025, předchozí dvě části jsou již zcela úspěšně vyprodány. Vzhledem k ceně a příznivému platebnímu systému je DAMAC Lagoons velmi zajímavou investiční příležitostí.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
DL-2	5 a více pokojů	290 m^2	211 m^2	20 m^2 / Ne / Ne	144 m^2	18 599 175 Kč
DL-3	5 a více pokojů	311 m^2	311 m^2	20 m^2 / Ne / Ne	195 m^2	20 244 000 Kč