



500 m²

Dubrovník, Chorvatsko

na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7580	Cena	na vyžádání
Adresa	Dubrovník, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	500 m ²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	348 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu s obytnou plochou 500 m², s dechberoucím výhledem na moře, která se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Dubrovníku. Tato moderní vila se rozkládá na čtyřech podlažích, která jsou vzájemně propojena elegantním vnitřním schodištěm a výtahem, a nabízí dokonalé propojení luxusu, soukromí a komfortu.

V suterénu se nachází stylový vinný sklípek s tavernou a zábavný prostor s kulečnickem, ideální pro společenské chvíle. Přízemí je věnované wellness zóně – najdete zde lázeňské studio s posilovnou, vířivkou, saunou a krytým bazénem. V prvním patře je umístěna plně vybavená kuchyně s jídelnou, elegantní obývací pokoj s krbem a tři prostorné ložnice s vlastními koupelnami. Z obývací části je přímý vstup na terasu s nekonečným bazénem a sluneční terasou s panoramatickým výhledem na Jadranské moře. V nejvyšším patře se nachází čtyři další ložnice s en-suite koupelnami a balkony, které nabízejí nádherný výhled do okolí.

Součástí vily je také krásně upravená zahrada s pergolou, letní kuchyní, venkovním grilem a jídelním koutem – ideální pro večerní posezení pod širým nebem. K dispozici je parkoviště pro několik vozidel.

Při výstavbě byly použity prvotřídní materiály, přičemž kombinace dřeva a skla dodává vile moderní a nadčasový charakter.

Tato nemovitost představuje exkluzivní příležitost pro ty, kteří hledají špičkové bydlení nebo investici v jedné z nejžádanějších lokalit Chorvatska. Vila se nachází v klidné a prestižní čtvrti, která nabízí naprosté soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města, k plážím, restauracím i přístavu. Dubrovnik navíc disponuje mezinárodním letištěm, které zajišťuje snadné spojení s většinou evropských metropolí. Tato lokalita je ideální kombinací kulturního bohatství, přírodních krás a vysoké životní úrovně.