



🏠 370 m² 📖 Dubrovnik, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7601	Cena	2 500 000 EUR / 62 325 000 Kč
Adresa	Dubrovnik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	370 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	3 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní moderní dvojvilu s dechberoucím výhledem na moře nedaleko chorvatského Dubrovníku. Nemovitost byla postavena v roce 2018 na rozlehlém pozemku o výměře 3 000 m² a nabízí celkovou obytnou plochu 370 m² rozloženou do dvou nadstandardně řešených podlaží.

V přízemí (194 m²) se nachází vstupní hala, toaleta pro hosty, jedna ložnice s vlastní koupelnou a prostorný obytný prostor propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem. Z obývací části je přímý vstup na zastřešenou terasu o rozloze 94 m², kde se nachází stylové posezení a venkovní bazén o velikosti 30 m² s výhledem na otevřené moře.

Horní patro (109 m²) tvoří tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě z nich mají přímý vstup na terasové balkony (cca 33 m²), které poskytují jedinečný panoramatický výhled na moře a okolní krajinu.

Celá vila je architektonicky navržena tak, aby maximalizovala světlo a výhled – prakticky z každé místnosti se otevírá okouzlující výhled na Jadran. Kombinace moderních materiálů, elegantního designu a špičkové lokality činí z této nemovitosti skutečně výjimečný dům jak pro soukromé využití, tak i jako prémiovou investici pro luxusní turistický pronájem.

Nemovitost se nachází pouhých 7 km vzdušnou čarou od historického centra Dubrovníku, přičemž nabízí maximální soukromí a klid uprostřed středomořské přírody. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidným zázemím a blízkostí kulturně i společensky pulzujícího města. Letiště Dubrovnik je vzdálené přibližně 30 minut jízdy, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i pro mezinárodní klientelu.