



🏠 278 m² 📖 Guamasa, Tenerife, Španělsko 💰 2 546 500 EUR / 61 803 555 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6932	Cena	2 546 500 EUR / 61 803 555 Kč
Adresa	Guamasa, Tenerife, Španělsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	278 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	423 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	87 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji okouzlující rohovou vilu s výhledem na moře v oblasti La Caldera na španělském Tenerife. Tato rohová nemovitost stojí na pozemku o rozloze 423 m² a disponuje užitnou plochou 278 m².

Vila se skládá ze tří pater – hlavní patro, patro, suterén. Najdete zde plně vybavenou kuchyň, tři ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, dvě další ložnice, dvě multifunkční místnosti (jako tělocvična, kancelář, kino, relaxační rodinný pokoj, herna, rozkládací i v ložnicích) s přirozeným světlem v suterénu, výtah pro až 6 osob. Dále je vila vybavená klimatizací, ventilací a HEPA filtrací.

Vychutnat si budete moci úžasný vyhřívaný infinity bazén o velikosti 32 m², prostorné terasy a verandy nebo upravenou zahradu. K dispozici jsou zde dvě parkovací místa v garáži a dvě venkovní soukromé parkoviště.

La Caldera je malá urbanizace nacházející se na úpatí vulkanické formace „Caldera del Rey“ v San Eugenio Alto, Adeje, která se nachází v průměrné nadmořské výšce 200 m nad mořem na jiho-jihozápadě Tenerife.

Tato vyhledávaná rezidenční čtvrť nabízí exkluzivitu a klid, s nádherným výhledem na oceán a celé pobřeží od Los Cristianos až po Costa Adeje. Zároveň má vynikající polohu, pouhých 15 minut autem od letiště South a jen pár minut od všech služeb včetně školy, zdravotních středisek, nákupních center jako Siam Mall a Gran Sur, stejně jako velká turistická centra a jejich široká nabídka gastronomických a rekreačních zařízení, pláží a golfových hřišť.

Oblast La Caldera, která se nachází jen pár minut od shonu hlavních turistických center, je obzvláště atraktivní pro svůj klid a široký výběr vysoce kvalitních nemovitostí, včetně neuvěřitelných luxusních vil.