



🏠 351 m² 📄 Hvar, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 60 787 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7461	Cena	2 500 000 EUR / 60 787 500 Kč
Adresa	Hvar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	351 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	780 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní vilu ve výstavbě, situovanou přímo u moře na jižní straně ostrova Hvar, v klidném městečku s přístavem. Tato atraktivní nemovitost se rozprostírá na třech podlažích a nabízí celkovou obytnou plochu 351 m². Vila se nachází na pozemku o velikosti 780 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s nádherným výhledem na Jadran.

V podzemním podlaží se nachází dvě technické místnosti – sklady – a prádelna. Přízemí tvoří hlavní vstup do vily, prostorná chodba, moderní kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, televizní místnost, dvě toalety a další úložný prostor. Všechny místnosti jsou navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost.

V prvním patře jsou umístěny tři komfortní ložnice – dvě z nich disponují vlastní šatnou, koupelnou a vstupem na soukromou terasu s výhledem na moře. Třetí ložnice má rovněž vlastní koupelnu a dostatek prostoru pro relaxaci.

V zahradní části pozemku se nachází venkovní bazén s prostorem pro opalování a dvě parkovací místa. Celý areál je navržen tak, aby poskytoval maximální soukromí a pohodlí.

Lokalita je výjimečná svou blízkostí moře, klidným prostředím a autentickou atmosférou ostrova Hvar. Vila je ideální jak pro soukromé využití, tak jako investiční nemovitost pro prémiový turistický pronájem.