



🏠 600 m² 📖 Istrie, Žminj, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 61 862 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6106	Cena	2 500 000 EUR / 61 862 500 Kč
Adresa	Istrie, Žminj, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	600 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	43 266 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zcela unikátní usedlost v samém srdci chorvatského poloostrova Istrie, mezi městy Žminj a Pazin. Sídlo stojí na samotě v obklopení přírody na pozemku o rozloze 43 266 m². Celý komplex se skládá z několika částí - rodinný dvoupodlažní dům o ploše 360 m², menší a plně vybavený dům o ploše 72 m², který je koncipován jako obytné studio, dále venkovní vyhřívaný bazén se slanou vodou, automatickým filtračním systémem a posuvnou střechou zabezpečující celoroční provoz, osvětlené a ozvučené tenisové hřiště s umělou trávou, parkoviště a několik menších technických budov.

V hlavním domě se nachází velkorysý obytný prostor s krbem propojený s kuchyní a jídelnou. Dispozice nabízí celkem tři ložnice a dvě koupelny. Ze všech místností je možný vstup na terasu. Suterén je vybaven velkorysým vinným sklípkem, biliárem a domácím fitness se saunou. Byly zde použity nejvyšší kvalitní materiály.

Na udržovaném pozemku se nachází přes 500 vysazených stromů různých typů borovic z celého světa a pole levandulí a různých dalších květů.

K moři je to pouhých 20-30 minut autem, a to ať už na východní či západní pobřeží Istrie (Rovinj, Vrsar, Pula).

Štítek energetické náročnosti není vyhotoven.