



🏠 320 m² 📄 Kastela, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 810 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7488	Cena	1 500 000 EUR / 36 810 000 Kč
Adresa	Kastela, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	3 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní vilu na samotě v Kaštelách s obytnou plochou 320 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 3 000 m², která představuje dokonalé spojení moderního komfortu a tradičního středomořského šarmu. Vila byla navržena s důrazem na eleganci, praktičnost a maximální pohodlí, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a zároveň exkluzivní životní styl.

Interiér vily nabízí luxusní a prostorné pokoje, které jsou zařízeny moderním nábytkem a vybaveny špičkovými technologiemi. Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou, čímž je zajištěno maximální soukromí a komfort pro všechny obyvatele. Vila je členěna do suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu se nachází herna a prádelna, ideální prostory pro zábavu i praktické využití. Přízemí je věnováno společenským prostorám – kuchyni, obývacímu pokoji, jídelně a pohodlné společenské místnosti, kde se snoubí funkčnost s příjemnou atmosférou. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, které nabízejí klid a komfort pro odpočinek.

Exteriér této vily zaujme impozantním designem a prostorným dvorem, který je zařízen podle nejvyšších standardů. Krásný výhled na moře a okolní ostrovy dotváří jedinečnou atmosféru a činí každý den pobytu výjimečným. Na dvoře se nachází velký bazén vybavený funkcí vyhřívání i chlazení, ideální pro relaxaci po celý rok. Součástí vybavení je také moderní venkovní kuchyně s grilem a velká jídelna pod pergolou, ideální pro rodinná setkání či oslavy s přáteli. Pro pohodlné parkování je připraveno parkoviště s kapacitou až šesti vozidel.

Tato jedinečná vila v Kaštelách nabízí nejen komfortní a elegantní bydlení, ale i životní styl v nádherné přírodní scénérii středomořského pobřeží s bohatým vybavením a dechberoucím výhledem na moře.