



350 m² Kastela, Chorvatsko 2 200 000 EUR / 54 615 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7599	Cena	2 200 000 EUR / 54 615 000 Kč
Adresa	Kastela, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 703 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderně navrženou luxusní vilu s bazénem a nádherným výhledem na moře, situovanou na klidném a prestižním místě v Kaštelu Sućurac. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň touží po luxusním a komfortním bydlení v jednom z nejkrásnějších regionů Dalmácie.

Vila se nachází na pozemku o rozloze 1703 m², přičemž celková obytná plocha činí 350 m² a je rozložena do čtyř podlaží. Kombinace kvalitního bílého kamene a šedého antracitu dodává této vile atraktivní a moderní vzhled, který je synonymem pro luxusní bydlení.

Prostorná zahrada zahrnuje parkoviště pro 4 vozidla, krytou terasu, gril, sluneční terasu a velký Infinity bazén o rozloze 50 m², který je navržen tak, aby splnil i ty nejnáročnější požadavky na relaxaci a odpočinek. Vstup do sklepa, který může sloužit jako vnitřní sklad, je umístěn vedle bazénu. Na severní straně zahrady je krásná zeleň, která dodává prostoru soukromí a klid.

Vila nabízí pět luxusních ložnic s manželskou postelí, z nichž čtyři mají přímý výhled na moře. Každá ložnice je vybavena vlastní koupelnou a šatnou. Vytápění v celém domě je zajištěno podlahovým vytápěním ve třech podlažích, což přispívá k maximálnímu komfortu během celého roku.

V přízemí vily se nachází plně vybavená moderní kuchyně, jídelna a obývací pokoj, které jsou propojeny s venkovní terasou, ideální pro trávení volného času. Vila nabízí také prostor pro zábavu a relaxaci, včetně herny, posilovny, sauny a vířivky, kterou si můžete užívat na balkoně v prvním patře.

Druhé patro nabízí prostornou terasu o rozloze 120 m², která poskytuje nádherný výhled na záliv Kaštela a město Split. Na severní straně vilu obklopuje krásný kopec Kozjak, což přidává této lokalitě na jedinečnosti a atraktivitě.

Lokalita je tichá a klidná, soukromí zajišťuje zeleň a plot kolem celého pozemku, což činí tuto nemovitost ideální pro rodinný život, rekreaci nebo jako bezpečné místo pro domácí zvířata. Díky jižní orientaci je vila po celý rok zalitá sluncem, což umocňuje její atraktivitu.

V blízkosti vily najdete obchody, město Split je vzdáleno pouze 7 km, letiště je vzdáleno 12 km a město Trogir 16 km. Tato výjimečná nemovitost je ideální pro rekreaci, sezónní pronájmy nebo každodenní život v srdci Dalmácie.